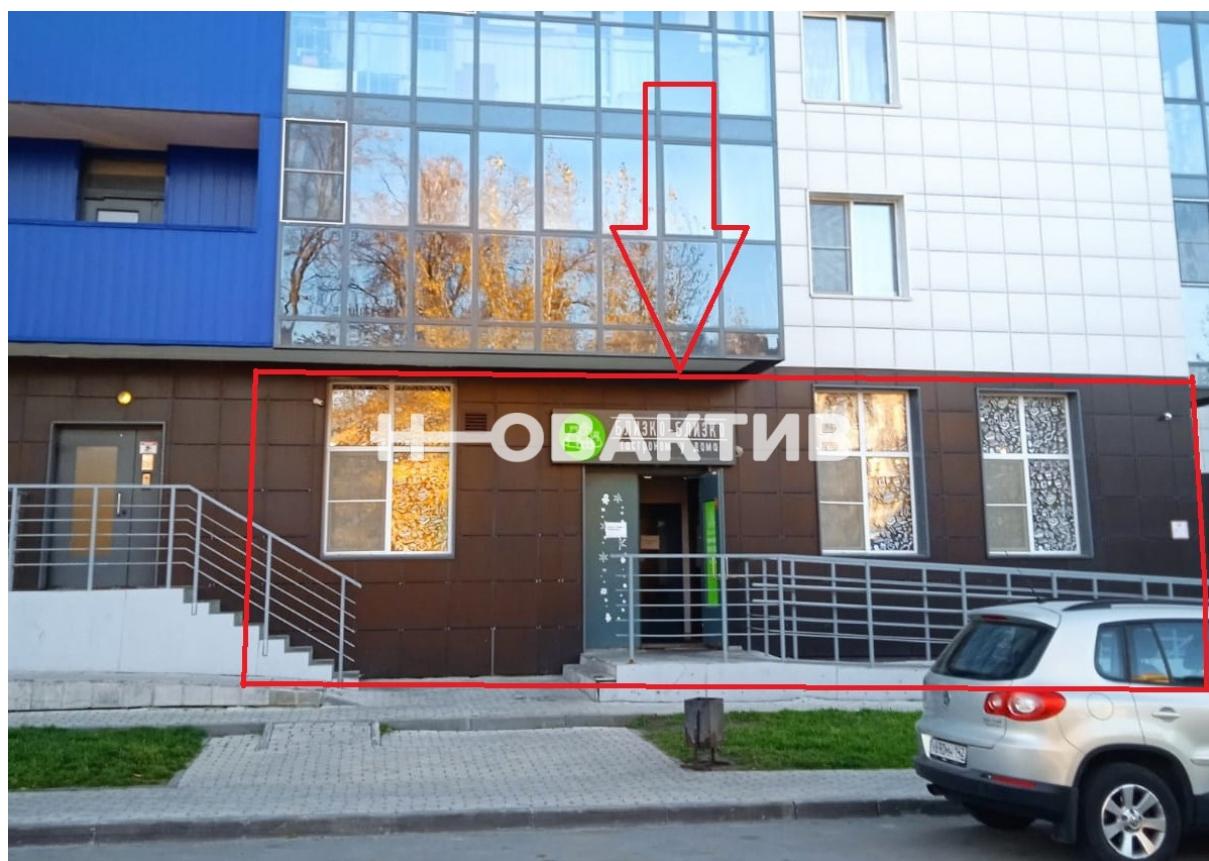


**Аренда Помещение свободного назначения 92 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**165 000.-** Месяц**1 793.-** за м<sup>2</sup>

Тип сделки:

**Аренда**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Танковая улица, 32**

Общая площадь:

**92 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Помещение свободного назначения**

Этаж:

**1**

Этажность дома:

**17**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

Отделка:

Тип здания:

Тип НДС:

**С улицы**

**Чистовая**

**Жилой дом**

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Аренда Торговое помещение !**

**Лучшее предложение !**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик
- До метро Заельцовская 15 мин пешком
- Есть возможность торговать алкоголем

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, 1 й этаж, отдельный вход
- Оборудовано охранной и противопожарной сигнализацией
- В помещении сделан шикарный, стильный, дизайнерский ремонт !

### **Потенциал объекта:**

- Уже готовый бизнес – Магазин у дома, для себя или в аренду
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение
- Сдавать в аренду как помещение свободного назначения

### **Описание объекта:**

- Помещение свободного назначения 92 кв.м.
- Высота потолков 4 м.
- 15 кВт, по заявлению можно увеличить до 45 кВт
- Установлены кондиционеры, система приточновытяжной вентиляции, с/у
- Парковка от 5 м/м

### **Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой недвижимости  
Истрахов Валерий**  
Email: [istrakhov@novactiv.ru](mailto:istrakhov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**