

Продажа 4-к. квартира, 84.8 м², 2/5 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 990 000.-****94 221.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Октябрьская

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Ленинградская
улица, 111**

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1933 г.

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:	84.8 м²
Жилая площадь:	59.7 м²
Площадь кухни:	5.7 м²
Этаж:	2
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требует ремонта
Состояние объекта:	нормальное
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.65 м.

Описание

Продаётся четырехкомнатная квартира по адресу: улица Ленинградская, дом 111

Квартира площадью 84.8 кв. м. находится на втором этаже из 5.

В ней установлены пластиковые окна, которые обеспечивают надежную теплоизоляцию и избавляют от шума улицы. Также в квартире есть застекленная лоджия, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на улицу.

Жилая площадь занимает 59.7 кв. В квартире три изолированные комнаты и одна проходная. Они предоставляют множество вариантов использования: спальня, гостиная, детская, рабочий кабинет или гостевая комната. Возможна перепланировка. Если у вас есть свои дизайнерские идеи, вы можете воплотить их в жизнь в прекрасном районе города.

Кухня площадью 5.7 кв. м. оборудована кухонным гарнитуром, обеденным столом, раковиной и плитой.

Санузел раздельный, что добавляет комфорта в повседневной жизни.

Окна квартиры выходят на обе стороны дома, предоставляя вам уникальную возможность наслаждаться видом на тихий и зеленый двор, а также на ухоженный сквер.

Особенностью этой квартиры является её историческая ценность. В этом доме несколько лет проживал известный советский архитектор А.Д. Крячков.

Эта квартира это уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье с историческим шармом и возможностью воплотить собственные идеи в ремонте. Не упустите шанс стать обладателем этой квартиры!

Местоположение:

Дом находится в одном из самых привлекательных районов города, с отлично развитой инфраструктурой. В пешей доступности вы найдете сетевые магазины, универмаг, Октябрьский рынок, Яндекс Маркет, аптеки, детские сады и несколько школ. Близость к двум ведущим вузам города, НГАСУ и НГУТИ, позволяет легко добираться до учебных заведений всего за 5 минут пешком.

Удобная транспортная развязка:

В пешей доступности остановки общественного транспорта (5 мин), станция метро «Октябрьская» (15 мин), станция метро «Речной вокзал» (20 мин).

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)
Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







