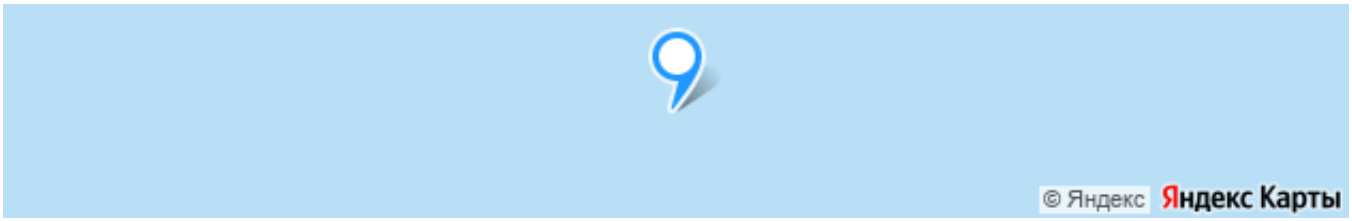
Продажа 1-к. квартира, 63 м², 11/11 эт.



Ссылка на объект

7 300 000.-

115 873.- за м²

Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры - вторичное жильё**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Кировский**
Станция метро:	**Площадь Карла Маркса**
Адрес объекта:	**Россия, Новосибирск, улица Покрышкина, 1**
Количество комнат:	**1**
Год постройки дома:	**2008 г.**
Общая площадь:	**63 м²**

Жилая площадь:	**27 м²**
Площадь кухни:	**22 м²**
Этаж:	**11**
Этажей в доме:	**11**
Тип санузла:	**Совмещенный**
Тип балкона:	**лоджия**
Ремонт:	**Евро**
Состояние объекта:	**отличное**
Наличие мебели:	**да**
Вид из окон:	**во двор**
Высота потолков в метрах:	**3.3 м.**
Тип дома:	**кирпичный**
Тип сделки:	**Прямая продажа**
Тип комнат:	**оба варианта**

Описание

СРОЧНАЯ продажа 1 комнатной квартиры 63 кв.м. (площадь указана с учетом лоджии) по ул. Покрышкина

ОТЛИЧНАЯ квартира с видом на парк

- Светлая и просторная квартира с отдельной уютной спальней 17 кв.м, просторной кухней гостиной 22 кв.м и оборудованной ванной комнатой около 8 кв.м
- Высота потолков 3,3 м. Квартира расположена на 11 этаже, с которого открывается красивый вид на парк
- Сделан современный ремонт, остекленная большая лоджия более 9 кв.м
- В квартире остается кухонный гарнитур, холодильник, отличный диван, кровать с матрасом, а также шкафы в спальне и прихожей

Материал дома кирпич.

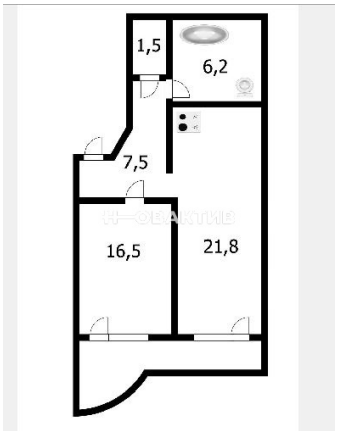
- Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами
- Один лифт грузовой
- Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой
- Закрытая территория: шлагбаумы с двух сторон, подземный паркинг, наземная парковка во дворе
- Удобная транспортная развязка: в 3 минутах ходьбы станция метро и остановки общественного транспорта
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер им. Сибиряков Гвардейцев
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры
- В пешей доступности торговые центры, магазины и кафе, аптеки, ВУЗы, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника

Быстрый выход на сделку

- Чистая продажа
- Один взрослый собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался

Специалист по жилой недвижимости
Мракова Ульяна
Телефон: 79231410139
Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта


1,5
6,2
7,5
16,5
21,8

НОВАКТИВ