

**Продажа 2-к. квартира, 64 м<sup>2</sup>, 2/6 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 000 000.-****109 375.- за м<sup>2</sup>****Тип сделки:****Тип недвижимости:****Регион:****Населенный пункт:****Адрес объекта:****Количество комнат:****Тип дома:****Год постройки дома:****Общая площадь:****Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, Оловозаводская улица, 18/1****2****кирпичный****2008 г.****64 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>33 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>10 м<sup>2</sup></b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>6</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>балкон</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>

## **Описание**

ПО КВАРТИРЕ ПРИНЯТ ЗАДАТОК

Душевная квартира с ремонтом, уютная, теплая и светлая

## **Описание квартиры**

Квартира общей площадью 64 кв.м

Удобная планировка с изолированными комнатами

Квартира расположена на 2 этаже 6 этажного дома

Новым собственникам остается кухня, варочная поверхность, духовой шкаф, посудомоечная машина, вытяжка. Шкаф в прихожей. Детская мебель. Вся мебель в гостевой комнате. Водонагреватель.

## **Характеристика дома и придомовой территории**

Хороший ремонт

Материал дома кирпич

Закрытая территория.

## **Преимущества локации**

Экологически чистый район города.

В шаговой доступности магазины, аптеки, школы и гимназия 49, детские сады, ТЦ "Мега", спортивный комплекс с бассейном.

Удобная транспортная развязка. Автобусы, трамвай, маршрутки, 10 минут и Вы у метро в центре Левобережья!

В 800 метрах от дома ПКиО 'Бугринская роща" и река Обь, это преимущество этого района, оазис в огромном мегаполисе.

Чистая продажа, квартира свободна для проживания.  
Выход на сделку возможен 21.12.2023 года

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Бренд менеджер  
Сорокина Алла**  
Телефон: [79232222083](tel:79232222083)  
Email: [sorokina@novactiv.ru](mailto:sorokina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





