

Продажа 1-к. квартира, 32.1 м², 8/10 эт.



[Ссылка на объект](#)

3 999 999.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

124 610.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Обь

Площадь Карла Маркса

**Россия, Новосибирская область, Обь,
Геодезическая улица, 10/1**

1

2011 г.

32.1 м²

21.7 м²

Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	8
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

В ЗАДАТКЕ

Продажа 1 комнатной квартиры студии 32 кв. м по ул. Геодезическая, г. Обь

Отличная готовая к заселению квартира

Общая площадь – 32 кв. м, жилая – 22 кв. м

Уютная квартира с оборудованной кухней гостиной и продуманной зоной отдыха, балконом 3 кв. м, оборудованной ванной комнатой 5 кв. м с теплыми полами, удобной прихожей 6 кв.м

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 8 этаже

Сделан современный евро ремонт

В квартире остается:

Кухонный гарнитур с варочной панелью Electrolux, встроенным духовым шкафом Leran, вытяжкой Leran

Встроенный большой шкафкупе в коридоре

Обувница

Материал дома – кирпич, дом 2011 года постройки

Подъезд оборудован видеонаблюдением, как и сама территория дома

Наземная парковка

В шаговой доступности новый детский сад, современная новая школа, спортивный комплекс, строится больница (сдача в 2024г)

Магазины Мария ра, Магнит, Аптека и другие

Остановка в 3 х минутах от дома (маршрут до пл. Карла Маркса)

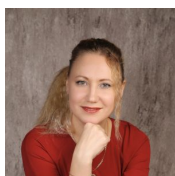
В 7 минутах станция Аэрофлот, до центра 26 минут. Так же ходит автобус экспресс 111 до жд Вокзала

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Материнский капитал не использовался (детей в в собственности нет)



Специалист по жилой недвижимости

Мракова Ульяна

Телефон: [79231410139](tel:79231410139)

Email: mrakova@novactiv.ru

Фотографии объекта

