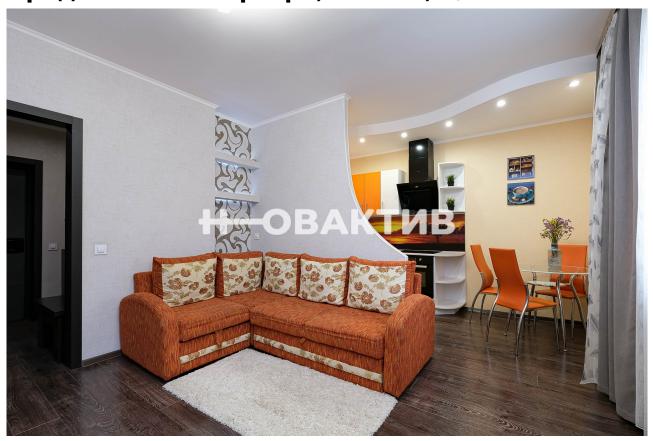
## **Н**—ОВАКТИВ

## Продажа 1-к. квартира, 32.1 м<sup>2</sup>, 8/10 эт.





© Яндекс Яндекс Карты

## Ссылка на объект

	_	_	•	_	_	_	
-2	u	u	u	9	u	ш	_
. —	7	7	7	7	_	_	

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

## 124 610.- за м<sup>2</sup>

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Обь

Площадь Карла Маркса

Россия, Новосибирская область, Обь,

Геодезическая улица, 10/1

1

2011 г.

32.1 m<sup>2</sup>

21.7 m<sup>2</sup>





4 m<sup>2</sup> Площадь кухни: 8 Этаж: Этажей в доме: 10 Тип санузла: Совмещенный Тип балкона: балкон Ремонт: Евро Состояние объекта: отличное Наличие мебели: да Вид из окон: во двор 2.7 м. Высота потолков в метрах: Тип дома: кирпичный Тип сделки: Прямая продажа Тип комнат: Совмещенные Описание В ЗАДАТКЕ Продажа 1 комнатной квартиры студии 32 кв. м по ул. Геодезическая, г. Обь Отличная готовая к заселению квартира Общая площадь - 32 кв. м, жилая - 22 кв. м Уютная квартира с оборудованной кухней гостиной и продуманной зоной отдыха, балконом 3 кв. м, оборудованной ванной комнатой 5 кв. м с теплыми полами, удобной прихожей 6 кв.м Высота потолков 2,7 м Квартира расположена на 8 этаже Сделан современный евро ремонт

В квартире остается:



Кухонный гарнитур с варочной панелью Electrolux, встроенным духовым шкафом Leran, вытяжкой Leran

Встроенный большой шкафкупе в коридоре

Обувница

Материал дома - кирпич, дом 2011 года постройки

Подъезд оборудован видеонаблюдением, как и сама территория дома

Наземная парковка

В шаговой доступности новый детский сад, современная новая школа, спортивный комплекс, строится больница (сдача в 2024г)

Магазины Мария ра, Магнит, Аптека и другие

Остановка в 3 х минутах от дома (маршрут до пл. Карла Маркса)

В 7 минутах станция Аэрофлот, до центра 26 минут. Так же ходит автобус экспресс 111 до жд Вокзала

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположен сквер

Быстрый выход на сделку:

Чистая продажа

Материнский капитал не использовался (детей в в собственности нет)



Специалист по жилой недвижимости Мракова Ульяна

Телефон: <u>79231410139</u> Email: <u>mrakova@novactiv.ru</u>

Фотографии объекта















