

**Продажа Торговое помещение 105 м<sup>2</sup>**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**2 500 000.-****23 809.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Коммерческая недвижимость**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Тогучин**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,  
Тогучин, Вокзальная улица, 25**

Общая площадь:

**105 м<sup>2</sup>**

Вид объекта:

**Торговое помещение**

Этаж:

**-1**

Этажность дома:

**3**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:  
Отделка:  
Тип здания:  
Планировка офисного помещения:  
Тип НДС:

**С улицы**  
**Чистовая**  
**Жилой дом**  
**Кабинетная**  
**НДС не облагается**

## **Описание**

**Продажа Торгового помещения 105 м<sup>2</sup> за 2 500 000 р.**

**Окупаемость объекта менее 5 лет!**

**Лучшее предложение!!!**

**Успей купить по суперцене!**

**Комиссия для покупателя 0%**

### **Преимущества локации:**

- Высокий трафик, большая проходимость
- Рядом магазины МарияРа и Пятерочка
- До автобусной остановки 15 метров, до вокзала 400 метров

### **Привлекательность объекта:**

- 1 линия, отличная видимость с дороги, хороший ремонт.
- Можно использовать как 4 независимых помещения, можно как одно целое
- Возможность разводки мокрых точек в каждой комнате

### **Потенциал объекта:**

- Сдавать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход
- Использовать под свой бизнес.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение: кафе, хостел, сфера услуг, ПВЗ и мн.др.

### **Описание объекта:**

- Хорошая планировка, окна, все коммуникации центральные
- Помещения оснащены светодиодными светильниками. везде кафель

- Отличное место для вывески
- Имеется парковка

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

**Специалист по коммерческой  
недвижимости  
Чуенко Юлия**  
Email: [chuenko@novactiv.ru](mailto:chuenko@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**



