

Продажа Торговое помещение 105 м²



© Яндекс **Яндекс Карты**

[Ссылка на объект](#)

2 500 000.-

23 809.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Тогучин

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Тогучин, Вокзальная улица, 25**

Общая площадь:

105 м²

Вид объекта:

Торговое помещение

Этаж:

-1

Этажность дома:

3

Тип парковки:

На улице

Вход:	С улицы
Отделка:	Чистовая
Тип здания:	Жилой дом
Планировка офисного помещения:	Кабинетная
Тип НДС:	НДС не облагается

Описание

Продажа Торгового помещения 105 м² за 2 500 000 р.

Окупаемость объекта менее 5 лет!

Лучшее предложение!!!

Успей купить по суперцене!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

- Высокий трафик, большая проходимость
- Рядом магазины МарияРа и Пятерочка
- До автобусной остановки 15 метров, до вокзала 400 метров

Привлекательность объекта:

- 1 линия, отличная видимость с дороги, хороший ремонт.
- Можно использовать как 4 независимых помещения, можно как одно целое
- Возможность разводки мокрых точек в каждой комнате

Потенциал объекта:

- Сдавать в аренду и получать стабильный ежемесячный доход
- Использовать под свой бизнес.
- Переформатировать под любой подходящий формат деятельности на ваше усмотрение: кафе, хостел, сфера услуг, ПВЗ и мн.др.

Описание объекта:

- Хорошая планировка, окна, все коммуникации центральные
- Помещения оснащены светодиодными светильниками. везде кафель

- Отличное место для вывески
- Имеется парковка

Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

Новактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос

Специалист по коммерческой недвижимости

Чуенко Юлия

Email: chuenko@novactiv.ru

Фотографии объекта





