

## Продажа Участок 15.34 сотка Поселений (ИЖС)



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**7 670 000.-**

**500 000.- за сотка**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Земельные участки**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Кудряшовский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирский район, дачный посёлок Кудряшовский, Береговая улица, 55В**

Площадь участка:

**15.34 сотка**

Тип участка:

**Поселений (ИЖС)**

Расстояние до города:

**15 км**

### Описание

**Продажа ухоженного земельного участка 15.34 соток на первой линии от реки Обь, полностью подготовлен для начала строительства: дома, коттеджа, таунхауса, расположен в элитном дачном поселке Кудряшовский ул.Береговая Новосибирского района Новосибирской области.**

Успейте купить по привлекательной цене/ Уникальное предложение и расположение земельного участка.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ в том числе и для ЗАСТРОЙЩИКОВ !!!

- Земельный участок ухоженный, ровный, горизонтальный, правильной прямоугольной формы, расположен на первой линии от реки Обь. На участок заведено электричество, газ. Категория земель: земли населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства.
- Расположен в хорошо сформированном, обустроенном элитном дачном поселке Кудряшовский с прекрасной инфраструктурой, где постоянно поддерживается чистота и порядок во всех местах общественного пользования.
- Участок расположен на первой линии самой крупной улицы Береговая, с ровной, широкой, обустроенной асфальтированной дорогой, что обеспечит Вам комфортный проезд и проход к участку в любое время года. Зимой администрацией поселка осуществляется своевременная уборка снега, что избавляет Вас от лишних затрат и физических усилий.
- Участок имеет высокий берег, не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, деревья, кустарники, строения, сооружения. Какойлибо застройки на данном участке никогда не велось, огорожен высоким (выше человеческого роста) каменным забором, имеются запираемые технологические ворота, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.
- Перед продажей проведено: дополнительное выравнивание, уплотнение участка спец.техникой, полностью готов к началу любого вида строительства: дома, коттеджа, таунхауса и т.д.

Участок расположен в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу реки Обь, между ее протокой и лесным массивом Государственного природного заказника Кудряшовский бор, что до минимума снижает количество соседей. Напротив участка расположен красивейший остров Кудряш. Неповторимые пейзажи, спокойное течение прозрачной Обской воды, песочный берег и пляж, лодочные и иные надводные виды прогулок со своего участка Вам обеспечены на долгие годы. Это солнечный участок, при определенных решениях в строительстве можно лаконично учесть сочетание солнечного света и тени, это позволит в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре. Вы и Ваша семья всегда найдете для себя уютный уголок !

- Участок поистине является Оазисом за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете свой отдых в тишине со своими близкими.
- Сможете организовать для себя и близких мероприятия, направленные на укрепление здоровья. Напротив участка, через дорогу расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУСРЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика,

лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей.

- **Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!**
- Воспользуйтесь этим уникальным предложением, которое может быть рассмотрено ЗАСТРОЙЩИКАМИ !

### **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от участка до центра г.Новосибирска (15 км) и аэропорта Толмачево (20 км) 20 30 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Колыванскому шоссе и Северному объезду, также в направлении городов: Кемерово, Омск, Томск.

Из д.п.Кудряшовский осуществляют движение два маршрута общественного транспорта 120 и 320, которые доезжают до метро Площадь Маркса. Стабильны услуги такси и доставки различных видов.

Ровно 10 минут ходьбы до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №25, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.

### **Дополнительная информация:**

Прямая продажа

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Земельный участок в собственности более 5 лет

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов, в т.ч. сельская ипотека



**Специалист по жилой недвижимости  
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: [usanin@novactiv.ru](mailto:usanin@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

