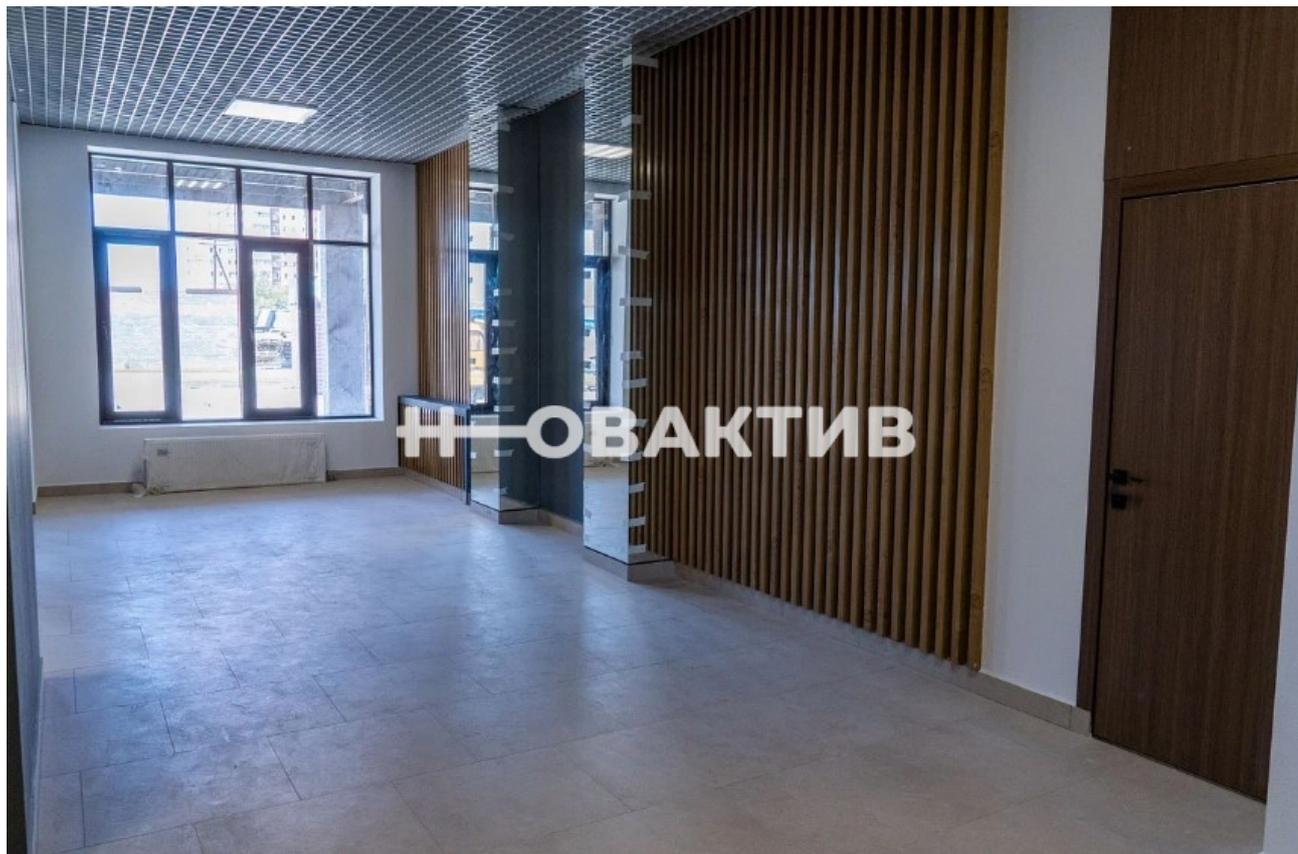


## Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 2



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 8 900 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:

Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:

**от 124 649.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**Россия, Новосибирск, улица Кирова,**  
**276**  
**ЖК SMART AVENUE**  
**Дом 2**  
**2023 г.**

Класс жилья:	<b>Комфорт</b>
Тип дома:	<b>монолит-кирпич</b>
Тип сделки:	<b>переуступка прав</b>
Стадия строительства:	<b>дом построен, но не сдан</b>
Срок сдачи квартал:	<b>4</b>
Тип продажи (сделки):	<b>Переуступка</b>
Статус квартиры:	<b>Квартира</b>

## Описание

Предлагается к продаже 3 комнатная студия под самоотделку в ЖК Сمارт Авеню в 10 ти минутах езды от метро Октябрьская!

Описание квартиры:

Общая площадь 71.4 м2, жилая 44.6 м2, кухня 5.8 м2

Удобная планировка с изолированными комнатами, комфортной кухней гостиной, лоджией 3.6 м2, с двумя санузлами.

Высота потолков 2.72 м.

Квартира расположена на 14 ом этаже 16 ти этажного дома.

В квартире выполнена стяжка пола с гидро и звукоизоляцией, стены выровнены и подготовлены под поклейку обоев, установлена качественная входная дверь.

Характеристика дома и придомовой территории:

Материал дома кирпич на монолитном каркасе с мокрой штукатуркой и кирпичной облицовкой.

Подъезд оборудован домофоном с видеонаблюдением.

На первом этаже расположена колясочная.

Два лифта грузопассажирских.

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадками.

Для владельцев автотранспорта предусмотрены открытые наземные места и подземный паркинг на 49 машин.

Спуск в подземный паркинг на лифте.

Закрытая охраняемая территория.

Преимущества локации:

Дом расположен в 10 ти минутах езды на автомобиле до станций Метро Октябрьская и Метро Речной вокзал.

Для прогулок и отдыха на свежем воздухе жители комплекса выбирают сквер ГПНТБ в 10 минутах езды и Михайловскую набережную.

В 15 минутах ходьбы расположены железнодорожные станции Новосибирск Южный и Инструментальный.

15 минут на общественном транспорте до делового и культурного центра Новосибирска.

В шаговой доступности расположены:  
остановки общественного транспорта;  
торговые и развлекательные центры;

средние общеобразовательные школы 97, 75 и 2;  
частное общеобразовательное учреждение школа Талань;  
детские сады 234, 303 и 449;  
городская поликлиника 7.

Рядом расположены:

Новосибирский государственный архитектурно строительный университет (Сибстрин);

Сибирский государственный университет телекоммуникаций и информатики;

Новосибирский Государственный Педагогический Университет.

В 3 остановках расположен Инюшенский бор с лыжной базой Буревестник с подъёмником и катком.

Быстрый выход на сделку.

Прямая продажа.

Один взрослый собственник.

Материнский капитал не использовался.

Подходит под любые формы расчетов.

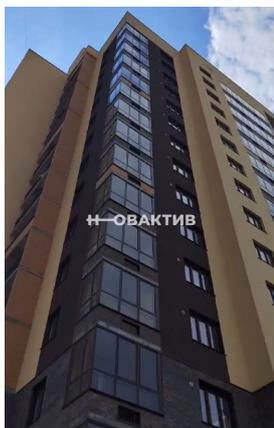


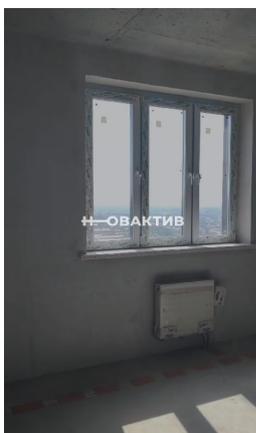
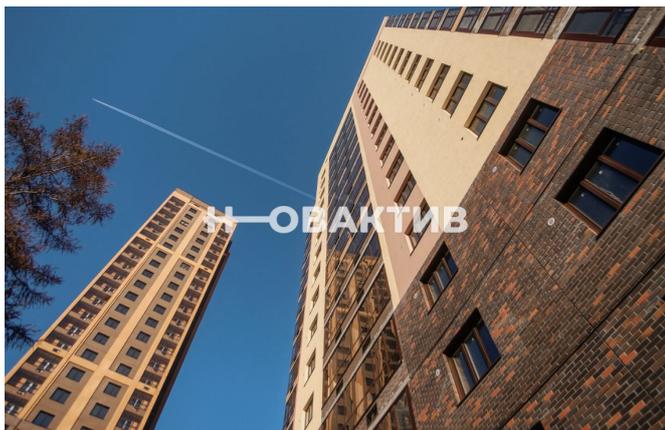
**Специалист по жилой недвижимости**  
**Ольга Наконечная**

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

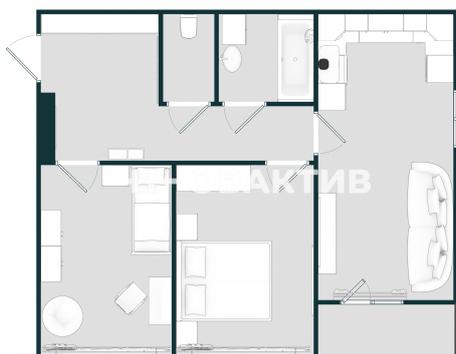
Email: [nakonechnaia@novactiv.ru](mailto:nakonechnaia@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





Жилой дом, план 14 этажа



## Планировки объекта

**2-к квартира, 14 эт.**

**8 900 000.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	71.4 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	124 650.-
Жилая площадь	44.6 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.6 м <sup>2</sup>
Этаж	14
Этажей в доме	16
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия