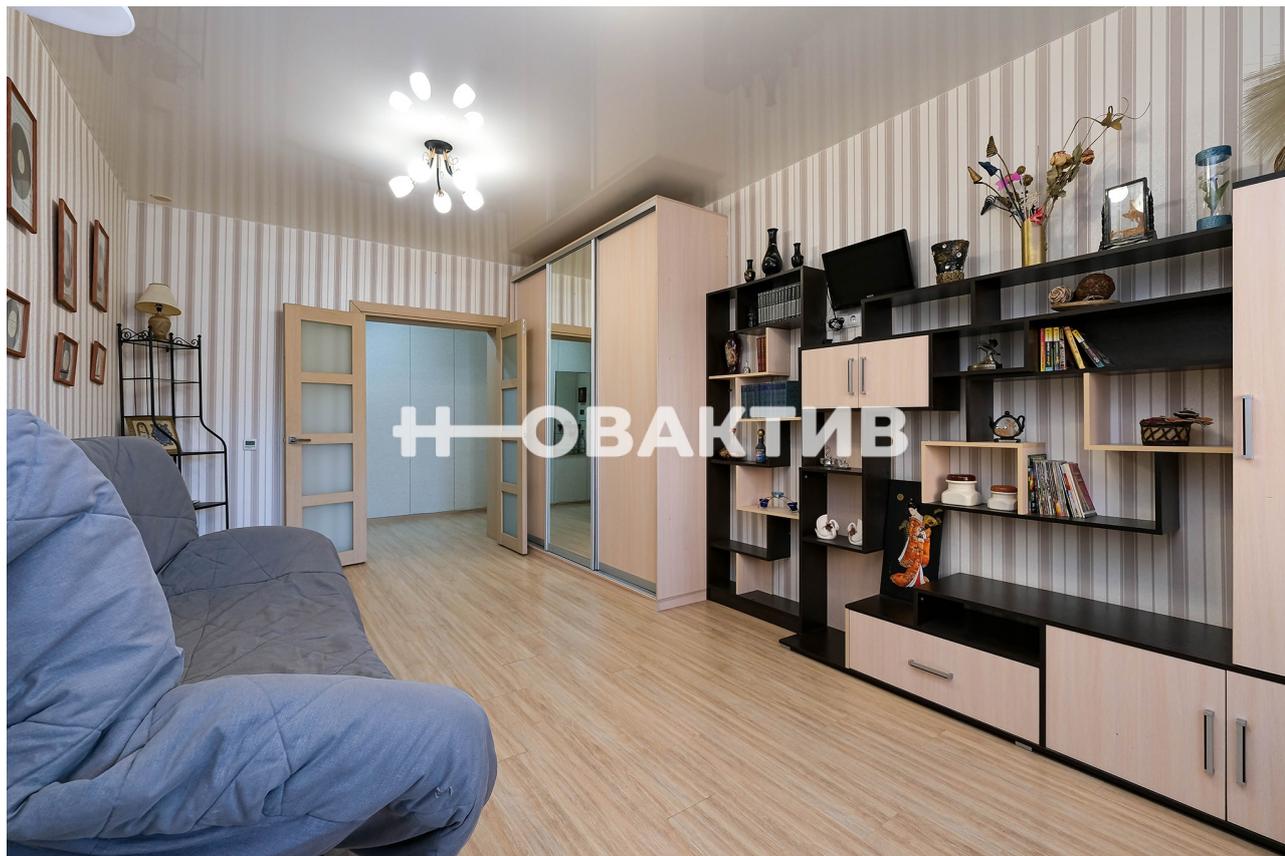


## Продажа 2-к. квартира, 65.2 м<sup>2</sup>, 1/10 эт.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**9 200 000.-**

**141 104.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Октябрьский**

Станция метро:

**Октябрьская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Лескова,  
19**

Количество комнат:

**2**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:	<b>65.2 м<sup>2</sup></b>
Жилая площадь:	<b>50 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>13 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>1</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>нет</b>
Ремонт:	<b>Дизайнерский</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>

## Описание

Предложение по стоимости, действительно до 20 апреля!!!

Полноценная двухкомнатная квартира в кирпичном доме, изолированные комнаты на две стороны, с качественной внутренней отделкой. Встроенный бойлер, полы с подогревом. Есть благоустроенная отсечка на две квартиры. Все что есть на фото входит в стоимость!

## Характеристика дома и придомовой территории:

Обособленная придомовая благоустроенная территория, с современной детской и спортивной площадками во дворе.

Достаточное количество наземных парковочных мест. Охрана, видеонаблюдение. На въезде во двор благоустроенный еловый парк. Имеется специально отведённое место для выгула животных.

## Преимущества локации:

В пешей доступности Метро ст. Октябрьская – 10 мин, ТРЦ Аура 15 мин, медицинские центры Здравица, ЦНМТ, ИНВИТРО, взрослая муниципальная поликлиника (Московская 89), детская муниципальная поликлиника №2 (Бориса Богаткова 50), детский сад, школа №202

Выезд с дома как на улицу Лескова, так и на улицу Сакко и Ванцетти. Есть возможность проезда на улицу Военная, через ЖК Оазис.

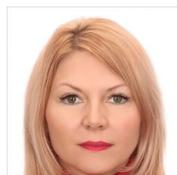
## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Материнский капитал не использовался

Чистая продажа, без занижения.

Подходит под все виды расчета



**Специалист по жилой недвижимости  
Тунёва Ирина**

Телефон: [79231013729](tel:79231013729)

Email: [tuneva@novactiv.ru](mailto:tuneva@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

