

## Продажа Помещение свободного назначения 49.5 м<sup>2</sup>



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**2 850 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Россия, Новосибирск, Линейная улица,  
37/2**

**Помещение свободного назначения**

**49.5 м<sup>2</sup>**

**9**

**На улице**

Этаж:	<b>-1</b>
Вход:	<b>С улицы</b>
Тип здания:	<b>Жилой дом</b>
Тип НДС:	<b>НДС не облагается</b>

## Описание

### Отличное предложение!

### Преимущества локации:

Удобная транспортная развязка

Густонаселенный район

Непосредственная близость к м.Гагаринская

### Привлекательность объекта:

Свободная планировка

Отлично подойдет под кабинет красоты (массаж, маникюр), тихий офис, фотоуслуги, ателье и тд

Своя парковка под шлагбаумом

### Потенциал объекта:

Возможность быстро сдать под любой подходящий вид деятельности

Наличие мокрой точки прям в помещении

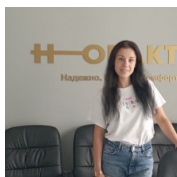
Отличный вариант для инвестиций!

### Описание объекта:

Помещение свободного назначения 50 м<sup>2</sup>

Мокрая точка

Есть естественная вентиляция (окна)



**Специалист по коммерческой  
недвижимости**

**Хрипкова Анастасия**

Телефон: [79231099871](tel:79231099871)

Email: [khripkova@novactiv.ru](mailto:khripkova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

