

## Продажа Помещение свободного назначения 810 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**57 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

**Продажа****Коммерческая недвижимость****Новосибирская область****Новосибирск****Дзержинский****Берёзовая роща****Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1****Помещение свободного назначения****810 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:

**2**

Тип парковки:

**На улице**

Вход:

**С улицы**

Этаж:

**1**

Тип здания:

**Административное здание**

Тип НДС:

**НДС не облагается**

## **Описание**

**Для покупателя комиссия 0%!**

### **Преимущества локации:**

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

### **Привлекательность объекта**

- 1 линия
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

### **Потенциал объекта**

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить арендный поток

## **Описание объекта**

- Центральная вода, отопления газ, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение

- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)

**Условия сделки:**

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

**Новактив агентство недвижимости:**

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**





