

## Продажа Помещение свободного назначения 810 м<sup>2</sup>



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**57 500 000.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

**Продажа**

**Коммерческая недвижимость**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Дзержинский**

**Берёзовая роща**

**Россия, Новосибирск, улица Почтовый Лог, 1**

**Помещение свободного назначения**

**810 м<sup>2</sup>**

Этажность дома:	2
Тип парковки:	На улице
Вход:	С улицы
Этаж:	1
Тип здания:	Административное здание
Тип НДС:	НДС не облагается

## Описание

**Для покупателя комиссия 0%!**

### Преимущества локации:

- Высокий автомобильный трафик
- Первая линия
- До автобусной остановки 15 метров
- Отличная транспортная развязка

### Привлекательность объекта

- 1 линия
- В помещении выполнен свежий ремонт
- Круглосуточный доступ
- Возможность достроить помещения

### Потенциал объекта

- Прекрасно подойдет под собственный бизнес или для сдачи в аренду
- В данный момент приносит отличный доход как арендный бизнес
- Увеличить аренд поток

### Описание объекта

- Центральная вода, отопления газ, канализация
- Электрическая мощность 99 кВт
- Видеонаблюдение

- Парковка
- Стабильные арендаторы (более 10 лет)

## Условия сделки:

- Быстрый выход на сделку
- Любые формы оплаты
- Возможен обмен

## Новоактив агентство недвижимости:

- Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых!
- Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта









