

Продажа 2-к. квартира, 54.4 м², 9/12 эт.



[Ссылка на объект](#)

6 299 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

115 790.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

**Россия, Новосибирск, Выборная
улица, 129/1**

2

2003 г.

54.4 м²

29.3 м²

9 м²

Этаж:	9
Этажей в доме:	12
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	2 балкона
Ремонт:	Евро
Состояние объекта:	хорошее
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор
Корпус дома:	1
Высота потолков в метрах:	2.85 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ

В продаже большая и уютная квартира с окнами на восход по привлекательной цене!

Большое количество парковочных мест, что является несомненным преимуществом владельцев автомобилей.

Располагается на улице Выборной, вблизи Педагогического института, в экологичном и тихом районе.

- Общая площадь - 54,4 м2, жилая 29,3 м2, кухня 9 м2
- Удобная планировка с изолированными комнатами и раздельным санузлом.
- Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор дома, что является огромным преимуществом, нет постороннего шума со стороны дороги.
- Сделан хороший ремонт, мебель частично остается новому собственнику(Кухонный гарнитур с встроенной техникой, прихожая, диван, кондиционер).
- Прекрасные дружелюбные и тихие соседи!
- Двор оборудован благоустроенной современной

ДЕТСКОЙ и СПОРТИВНОЙ площадкой.

- Детский САД в двух минутах ходьбы.
- Достаточное количество парковочных мест.
- Удобная транспортная развязка: в трех минутах ходьбы автобусная остановка.
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены БОР, горнолыжная база АЛЬБАТРОС и собственный фонтан с местами для отдыха, особенно прекрасен в знойную жару в летнее время года.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, спортивный зал.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

ВАЖНО!!!

Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!



**Специалист по жилой недвижимости
Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта





