

**Продажа 2-к. квартира, 54.4 м<sup>2</sup>, 9/12 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**6 299 000.-****115 790.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

Жилая площадь:

Площадь кухни:

**Продажа****Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Россия, Новосибирск, Выборная  
улица, 129/1****2****2003 г.****54.4 м<sup>2</sup>****29.3 м<sup>2</sup>****9 м<sup>2</sup>**

Этаж:	<b>9</b>
Этажей в доме:	<b>12</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>2 балкона</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>во двор</b>
Корпус дома:	<b>1</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.85 м.</b>
Тип дома:	<b>панельный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### РЕАЛЬНОМУ ПОКУПАТЕЛЮ ТОРГ

**В продаже большая и уютная квартира с окнами на восход по привлекательной цене!**

Большое количество парковочных мест, что является несомненным преимуществом владельцев автомобилей.

Располагается на улице Выборной, вблизи Педагогического института, в экологичном и тихом районе.

- Общая площадь – 54,4 м<sup>2</sup>, жилая 29,3 м<sup>2</sup>, кухня 9 м<sup>2</sup>
- Удобная планировка с изолированными комнатами и раздельным санузлом.
- Квартира расположена на 9 этаже, окна выходят во двор дома, что является огромным преимуществом, нет постороннего шума со стороны дороги.
- Сделан хороший ремонт, мебель частично остается новому собственнику(Кухонный гарнитур с встроенной техникой, прихожая, диван, кондиционер).
- Прекрасные дружелюбные и тихие соседи!
- Двор оборудован благоустроенной современной

ДЕТСКОЙ и СПОРТИВНОЙ площадкой.

- Детский САД в двух минутах ходьбы.
- Достаточное количество парковочных мест.
- Удобная транспортная развязка: в трех минутах ходьбы автобусная остановка.
- Для прогулок и отдыха в шаговой доступности расположены БОР, горнолыжная база АЛЬБАТРОС и собственный фонтан с местами для отдыха, особенно прекрасен в знойную жару в летнее время года.
- Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности магазины, кафе, аптеки, спортивный зал.
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослых собственник
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов

**ВАЖНО!!!**

**Соединение может занимать до 30 секунд, пожалуйста дождитесь ответа!**



**Специалист по жилой недвижимости  
Сержантов Сергей  
Телефон: [79231159149](tel:79231159149)  
Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)**

**Фотографии объекта**



