

## Продажа 1-к. квартира, 46.5 м², 5/16 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**5 900 000.-**

**126 881.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Шлюз, Балтийская улица, 35**

Количество комнат:

**1**

Тип дома:

**кирпичный**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**46.5 м²**

Жилая площадь:	<b>19.5 м²</b>
Площадь кухни:	<b>13 м²</b>
Этаж:	<b>5</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>16</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!!!**

1 комнатной квартиры 46 кв. м по ул. Балтийская

Успей купить отличную квартиру с видом на лес

Общая площадь – 46 кв. м, жилая – 19 кв. м

Уютная квартира с просторной кухней и изолированной спальней, лоджией 5,5 кв.м, оборудованной ванной комнатой 5,2 кв.м, вместительной прихожей 9 кв.м

В квартире остается кухонный гарнитур с варочной поверхностью, в ванной комнате остаётся бойлер. В коридоре два шкафа. По договоренности стеллаж и комод

Высота потолков 2,7 м

Квартира расположена на 5 этаже

Свежий современный ремонт

Материал дома – кирпич, новый дом 2012 года постройки, чистые подъезды

Подъезд оборудован домофоном

Наземная парковка

В шаговой доступности магазины со всеми необходимыми продуктами, аптеки, тц, кофейни, школы, детские сады, поликлиники

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры

Быстрый выход на сделку

НОВАКТИВ агентство недвижимости:

- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







