

Продажа Студия квартира, 24.4 м², 12/19 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**3 250 888.-****133 233.- за м²****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры - вторичное жильё****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Ленинский****Станция метро:****Площадь Маркса****Адрес объекта:****Россия, Новосибирск, улица Ивана Севастьянова, 9****Количество комнат:****Студия****Год постройки дома:****2018 г.****Тип дома:****кирпичный**

Общая площадь:	24.4 м²
Жилая площадь:	17 м²
Площадь кухни:	4 м²
Этаж:	12
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	19
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.5 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Продается светлая студия с великолепным видом на озеро.

Квартира площадью 24.4 кв. м. расположена на 12м этаже 19этажного дома. Пластиковые окна обеспечивают надежную теплоизоляцию и уменьшают воздействие шума с улицы, создавая тепло и покой внутри квартиры.

Удобная комната предоставляет вам множество возможностей для оформления интерьера. Здесь вы найдете уютный диван и комод, создающие идеальное пространство для отдыха и хранения вещей.

Кухонная зона полностью готова к приему гостей и приготовлению вкусных блюд. Электрическая плита, новый холодильник, обеденный стол и стулья, а также стильный кухонный гарнитур с раковиной обеспечивают все необходимое для комфортной готовки.

Санузел совмещенный. Оборудован унитазом, ванной, раковиной, стиральной машиной, сушилкой для полотенец и широким зеркалом с полочкой, обеспечивая удобство и функциональность.

Просторный коридор с удобной вешалкой для верхней одежды. Здесь также предусмотрено дополнительное пространство, которое можно использовать для размещения тумбы или шкафчика, что обеспечит вам идеальный порядок и удобство в хранении ваших вещей.

Застекленная лоджия для истинных ценителей природы и красоты пейзажей с шикарным видом на озеро и город. Она станет местом, где вы будете проводить моменты покоя и вдохновения.

Эта квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, предоставляя отличные возможности для личного комфорта и инвестиций. Не упустите шанс стать обладателем этого жилья с видом на озеро.

Характеристики дома и придомовой территории:

1. Дружелюбные соседи

2. Два лифта для вашего комфорта: пассажирский и грузовой, что делает перемещение мебели и покупок максимально удобным

3. Чистота и порядок в подъезде: Подъезд всегда в безупречном состоянии.

4. Просторный двор и закрытая территория: Дети могут безопасно играть на большой и современной детской и спортивной площадке, а вы сами наслаждаться комфортом и спокойствием закрытой территории.

5. Большая парковка: Забудьте о поисках парковочного места. Здесь имеется просторная парковка для ваших автомобилей. Также предусмотрена гостевая парковка.

6. Все под рукой: Магазины (Лента, Пятерочка, Магнит), детские сады, школы и лицей, поликлиника, Инвитро, аптеки находятся в шаговой доступности.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов.



Специалист по жилой недвижимости

Сержантов Сергей

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: serzhantov@novactiv.ru

Фотографии объекта







