

## Продажа Студия квартира, 24.4 м², 12/19 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**3 250 888.-**

**133 233.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Ленинский**

Станция метро:

**Площадь Маркса**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, улица Ивана  
Севастьянова, 9**

Количество комнат:

**Студия**

Год постройки дома:

**2018 г.**

Тип дома:

**кирпичный**

Общая площадь:	<b>24.4 м²</b>
Жилая площадь:	<b>17 м²</b>
Площадь кухни:	<b>4 м²</b>
Этаж:	<b>12</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>19</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>евроремонт</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.5 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продается светлая студия с великолепным видом на озеро.**

Квартира площадью 24.4 кв. м. расположена на 12м этаже 19этажного дома. Пластиковые окна обеспечивают надежную теплоизоляцию и уменьшают воздействие шума с улицы, создавая тепло и покой внутри квартиры.

**Удобная комната** предоставляет вам множество возможностей для оформления интерьера. Здесь вы найдете уютный диван и комод, создающие идеальное пространство для отдыха и хранения вещей.

**Кухонная зона** полностью готова к приему гостей и приготовлению вкусных блюд. Электрическая плита, новый холодильник, обеденный стол и стулья, а также стильный кухонный гарнитур с раковиной обеспечивают все необходимое для комфортной готовки.

**Санузел совмещенный.** Оборудован унитазом, ванной, раковиной, стиральной машиной, сушилкой для полотенец и широким зеркалом с полочкой, обеспечивая удобство и функциональность.

**Просторный коридор** с удобной вешалкой для верхней одежды. Здесь также предусмотрено дополнительное пространство, которое можно использовать для размещения тумбы или шкафчика, что обеспечит вам идеальный порядок и удобство в хранении ваших вещей.

**Застекленная лоджия** для истинных ценителей природы и красоты пейзажей с шикарным видом на озеро и город. Она станет местом, где вы будете проводить моменты покоя и вдохновения.

Эта квартира идеально подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду, предоставляя отличные возможности для личного комфорта и инвестиций. Не упустите шанс стать обладателем этого жилья с видом на озеро.

## Характеристики дома и придомовой территории:

### 1. Дружелюбные соседи

**2. Два лифта для вашего комфорта:** пассажирский и грузовой, что делает перемещение мебели и покупок максимально удобным

**3. Чистота и порядок в подъезде:** Подъезд всегда в безупречном состоянии.

**4. Просторный двор и закрытая территория:** Дети могут безопасно играть на большой и современной детской и спортивной площадке, а вы сами наслаждаться комфортом и спокойствием закрытой территории.

**5. Большая парковка:** Забудьте о поисках парковочного места. Здесь имеется просторная парковка для ваших автомобилей. Также предусмотрена гостевая парковка.

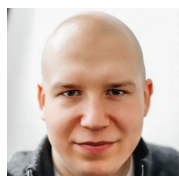
**6. Все под рукой:** Магазины (Лента, Пятерочка, Магнит), детские сады, школы и лицей, поликлиника, Инвитро, аптеки находятся в шаговой доступности.

## Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку  
Прямая продажа  
Подходит под любые формы расчетов  
Возможен торг

## Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!  
Работаем только по Эксклюзивному договору  
С Вами работает Команда профессионалов.



**Специалист по жилой недвижимости**  
**Сержантов Сергей**

Телефон: [79231159149](tel:79231159149)

Email: [serzhantov@novactiv.ru](mailto:serzhantov@novactiv.ru)



## Фотографии объекта





