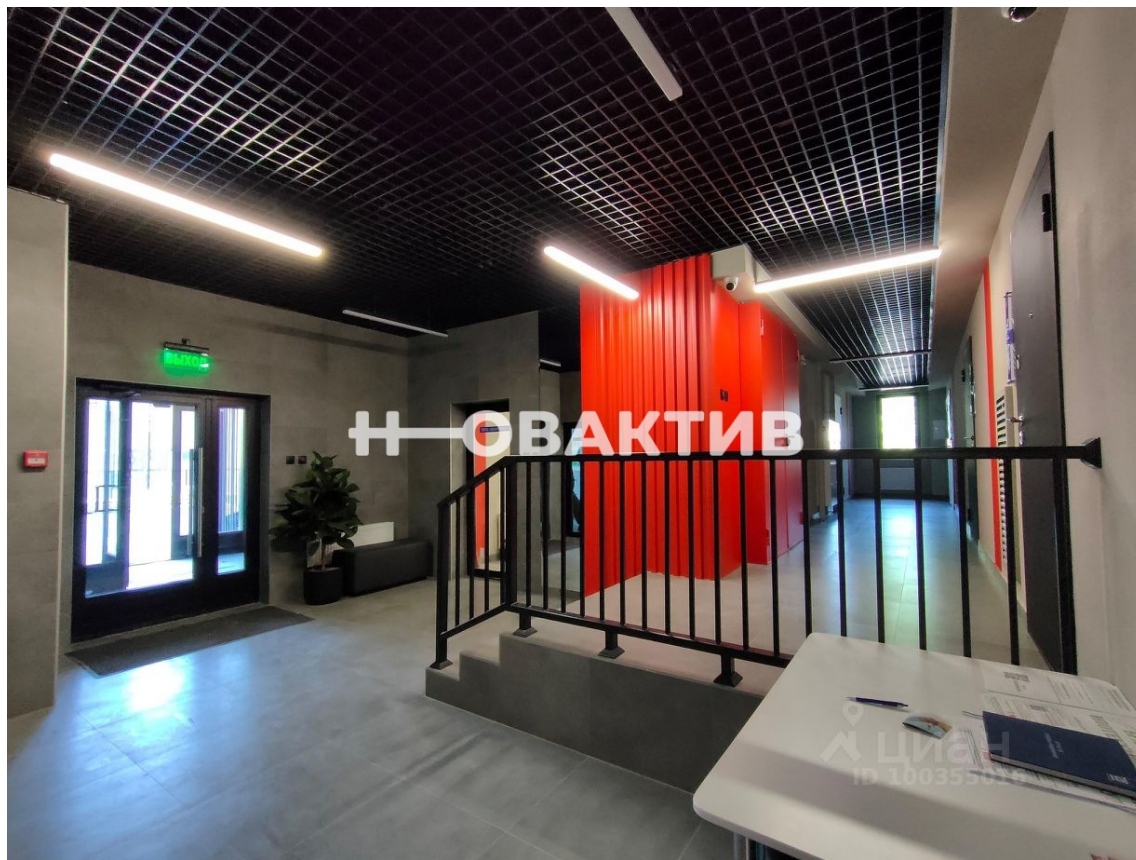


Продажа Студия квартира, 26.51 м², 2/20 эт.



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

4 100 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

154 658.- за м²

Продажа

Квартиры - вторичное жильё

Новосибирская область

Новосибирск

Октябрьский

Золотая Нива

**Россия, Новосибирск, улица Никитина,
128**

Студия

кирпичный

2023 г.

Общая площадь:	26.51 м²
Жилая площадь:	19.77 м²
Площадь кухни:	5 м²
Этаж:	2
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	20
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	требуется ремонта
Состояние объекта:	отличное
Высота потолков в метрах:	3 м.

Описание

Продается квартира студия в доме комфорт класса!!!

Эта квартира предлагает удобства и преимущества нового жилья в кирпичном доме.

Отличное место для, тех кто ищет комфортное и современное жилье в хорошо обустроенном районе.

Описание квартиры:

- Квартира продается с улучшенной черновой отделкой, что дает возможность новому владельцу реализовать свои дизайнерские идеи
- Общая площадь 26.51
- При входе в квартиру есть просторная гардеробная, где можно удобно разместить одежду и обувь
- Окно в квартире выходит в пол с французским балконом, благодаря чему в квартире будет достаточное количество естественного света
- Квартира расположена на комфортном 2 этаже из 20

Характеристика дома и придомовой территории:

- Материал дома: кирпич
- Дом разделен закрытым лифтовым холлом на два крыла

- Подъезд оборудован домофоном, что обеспечивает дополнительную безопасность
- Два лифта пассажирский и грузовой
- Для дополнительной безопасности в доме установлена система видеонаблюдения, а в подъезде работает консьерж
- На территории двора имеется детская площадка
- Подземный паркинг

Удобная транспортная развязка:

- В 5 минутах ходьбы автобусные остановки

Для прогулок и отдыха в шаговой сквер

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры:

- Детский сад №237 комбинированного вида
- Средняя общеобразовательная школа №167
- Средняя общеобразовательная школа №16
- Формула айкью (школа развития интеллекта)
- Сибирская академия инновационных и компьютерных технологий
- Магазины, аптеки и много другое

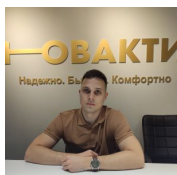
ТАКЖЕ В ПРОДАЖЕ МЕСТО НА ПОДЗЕМНОМ ПАРКИНГЕ, ЦЕНА 800 000 рублей!!!

Дополнительная информация

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Подходит под любые формы расчетов



Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Телефон: [79231157132](tel:79231157132)
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта

