

Продажа 1-к. квартира, 47.86 м², 21/26 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**4 950 000.-****103 426.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Кировский****Площадь Карла Маркса****Россия, Новосибирск, Кировский район, Северо-Чемской жилмассив, улица Аникина, 16****1****монолитный**

Год постройки дома:	2017 г.
Общая площадь:	47.86 м²
Жилая площадь:	18.26 м²
Площадь кухни:	13.56 м²
Тип сделки:	Прямая продажа
Этаж:	21
Этажей в доме:	26
Тип санузла:	Совмещенный
Тип балкона:	балкон
Ремонт:	евроремонт
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип комнат:	Совмещенные

Описание

Уникальное предложение для молодой семьи.

Описание квартиры:

Планировка с просторной кухней гостиной и отдельно зонированной кроватью. Всегда удобно общаться друг с другом даже находясь в разных комнатах.

В квартире остается вся мебель и техника, которую Вы видите на фото, кроме телевизора, камина и стиральной машинки.

Новому собственнику останется только завезти свои личные вещи.

В квартире свежий современный ремонт, делался для себя из качественных материалов.

На полу 33 ламинат. Качественная входная дверь. Дорогая сантехника.

Высота потолков 3м.

Квартира расположена на видовом 21 этаже, с которого открывается красивый

вид на реку и город.

Характеристика дома и придомовой территории:

Монолитно кирпичный дом комфорт класса. Это Вы понимаете, не успевая попасть во входную группу. Ведь огороженная территория дома с ландшафтным дизайном говорит сама за себя:

- Ландшафтное озеленение территории;
- Интересные детские площадки для разных возрастов;
- Теплая охраняемая парковка на подземных этажах.
- Многоуровневая система безопасности круглосуточная охрана, огороженная территория;
- Ограничение доступа посторонних на территорию и неконтролируемого движения автотранспорта;
- Видеонаблюдение всей территории и лестничных клеток с выходом в интернет. (Вы можете из дома или работы, сидя в интернете, контролировать чем занимается ребенок на детской площадке, а находясь в отпуске, поглядывать на дверь своей квартиры).

Оказавшись во входной группе, Вы поймете, что такое успех.

Успех от слова Успеть. Успевайте, ведь новым собственником данной квартиры станет всего одна семья!

Преимущества локации:

В шаговой доступности ТРЦ Мега, а это значит, что все необходимое находится в одном месте. От готовой еды в Добрянке, до магазинов эл.техники.

Удобная транспортная развязка: в 5 минутах ходьбы автобусная остановка, станция метро Карла Маркса в 15 минутах на транспорте.

Для прогулок и активного отдыха Бугринская роща.

Звоните и записывайтесь на просмотр! Успевайте стать счастливым обладателем данной недвижимости

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!

Работаем только по Эксклюзивному договору

С Вами работает Команда профессионалов

**Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru**

Фотографии объекта





