

## Продажа 3-к. квартира, 77.5 м², 5/5 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**9 500 000.-**

**122 580.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советская  
улица, 26**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**1940 г.**

Общая площадь:

**77.5 м²**

Жилая площадь:

**52 м²**

Площадь кухни:

**12 м²**

Этаж:	5
Этажей в доме:	5
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Требуется
Состояние объекта:	хорошее
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	нет
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	3.5 м.
Тип дома:	кирпичный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	оба варианта

## Описание

Продается роскошная 3 комнатная квартира на ул. Советская , д 26 с площадью 77.5 м<sup>2</sup>

### Преимущества дома:

- Чистый подъезд
- Ремонт фасада 2022 год
- Дом приобщается к культурному наследию страны, «сталинка» 1940 года постройки
- На площадке располагаются две квартиры в каждом из четырех подъездов
- Закрытый двор

### Преимущества квартиры:

- Отличное месторасположение: станция метро в шаговой доступности; до остановки общественного транспорта пара минут; центр
- Окна дома выходят на ул. Романова и на ул. Советская, где каждый вечер можно наслаждаться приятной прогулкой
- Развитая инфраструктура: Лицей № 22, Гимназия № 1 и детский сад во дворе, вся инфраструктура в шаговой доступности, фитнес клубы, продуктовые магазины и т. д.

### Характеристики квартиры:

- Просторная кухня с большим окном, обеспечивающая Вам полную свободу действий во время приёма пищи или приготовления её
- Уютные комнаты: Большой зал, в котором приятно проводить вечера в кругу родных и близких
- Ванная комната
- Санузел
- Высота потолков 3,5 м

Просторный коридор

В квартире всё готово для Вашего проживания!

Все документы готовы к продаже!

Быстрый выход на сделку

Обременений нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

**Специалист по жилой недвижимости**  
**Жукова Ксения**

Телефон: [79231266232](tel:79231266232)

Email: [zhukova.o@novactiv.ru](mailto:zhukova.o@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









