

## Продажа Дом 81.2 м<sup>2</sup> на участке 4.2 сот.



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**6 500 000.-**

**80 049.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Дома, дачи, коттеджи**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Студенческая  
улица, 75**

Тип объекта:

**Дом**

Тип дома:

**блочный**

Общая площадь:

**81.2 м<sup>2</sup>**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Площадь участка:      | <b>4.2 сот.</b>  |
| Количество этажей:    | <b>1</b>   |
| Подвальное помещение: | <b>Подвал</b>  |
| Год постройки:        | <b>1962</b>  |
| Материал стен:        | <b>Газоблоки</b>   |
| Тип участка:          | <b>Индивидуальное жилищное строительство (ИЖС)</b>   |
| Санузел:              | <b>на улице</b>  |
| Душ:                  | <b>на улице</b>  |
| Удобства:             | <b>Полноценная рабочая баня, Гараж (можно использовать как складское помещение. Есть печное отопление.</b> |
| Ремонт:               | <b>Требуется</b>   |
| Количество комнат:    | <b>3</b>   |



## Описание

**В ПРОДАЖЕ ДОМ С УЧАСТКОМ В ЧЕРТЕ ГОРОДА!!!**

Лучшее решение для людей, которые мечтали жить в своем доме с участком и при этом добираться до города в течении 10 минут.

Жилой дом с мансардой, баней, сараем и сооружением.

Общая площадь дома 81.2 м2. Земельный участок 4,2 сотки

Дом находится в тихом престижном коттеджном районе.

Развитая инфраструктура. Удобная транспортная развязка.

Рядом находится Дендрологический парк, где можно гулять с семьей или заняться утренней или вечерней пробежкой.

Дом требует ремонта. Построен из шлакоблоков , из за чего дом может простоять еще достаточно долго.

Данный объект недвижимости прошел юридическую экспертизу и является абсолютно безопасным для покупки с целью проживания и вложения денежных средств, возможен любой порядок оплаты.

Специалист Компании готов организовать просмотр в удобное время и подробнее ответит на Ваши вопросы.



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







