

Продажа 4-к. квартира, 77.3 м², 1/10 эт.

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 350 000.-****95 084.- за м²**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Октябрьский

Станция метро:

Золотая Нива

Адрес объекта:

Россия, Новосибирск, Лазурная улица, 2

Количество комнат:

4

Год постройки дома:

1988 г.

Общая площадь:

77.3 м²

Жилая площадь:	49.5 м²
Площадь кухни:	8.8 м²
Этаж:	1
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	нет
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	нормальное
Высота потолков в метрах:	2.65 м.
Тип дома:	панельный
Тип сделки:	Альтернативная
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Предлагается к покупке 4-х комнатная квартира с уникальной планировкой в 10-ти минутах езды до станции метро Золотая Нива.

Описание квартиры:

Общая площадь: 77.3 м², жилая 49.5 м², кухня 8.8 м²

Высота потолков 2.65 м.

Квартира расположена на 1-ом этаже 10-ти этажного дома.

Удобная планировка с изолированными комнатами, уютной кухней.

В квартире выполнен косметический ремонт, на кухне выполнен капитальный ремонт.

В квартире остается новый кухонный гарнитур со встроенной техникой и шкафы купе.

Материал дома панель.

Подъезд оборудован домофоном.

Двор оборудован детской площадкой.

Во дворе расположена наземная парковка.

Преимущества локации:

В шаговой доступности расположены:

сад Мичуринцев;

поликлиники и аптеки;

средние общеобразовательные школы: 194 и 195;

детские сады: 482, 489, 502;

бассейн Лазурный;

детская школа искусств 25;

баскетбольные и футбольные поля и тд.

1 взрослый собственник.

Квартира более 3-х лет в собственности.

Материнский капитал не использовался.

Без обременений.

Подходит под любые формы расчета.

Торг возможен.



Специалист по жилой недвижимости

Наконечная Ольга

Телефон: [79231280613](tel:79231280613)

Email: nakonechnaia@novactiv.ru

Фотографии объекта









