

Продажа Дом 72 м² на участке 8.4 сот.



[Ссылка на объект](#)

6 700 000.-

93 055.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Кудряшовский

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, дп Кудряшовский, ул Обская, д 2А

Тип объекта:

Дом

Тип дома:

кирпичный

Общая площадь:

72 м²

Площадь участка:

8.4 сот.

Количество этажей:

2

Подвальное помещение:

нет

Год постройки:

2016

Материал стен:

Кирпич

Тип участка:

Личное подсобное хозяйство (ЛПХ)

Санузел:	на улице
Душ:	на улице
Удобства:	на улице
Ремонт:	Требуется
Количество комнат:	4

Описание

Продажа 2х этажного жилого дома 72 м2 из кирпича, на первой линии от реки Обь, полностью подготовлен для завершения строительства, заведено электричество, имеется договор о догазификации в 2023 году, скважина на участке. Расположен в элитном дачном поселке Кудряшовский ул.Обская, 2 А, Новосибирского района Новосибирской области. Все, что вы видите может достаться именно Вам !

- Жилой дом 2 этажа, общая площадь 72 м2, стены кирпич, 2016 года постройки, расположен на ровном горизонтальном солнечном участке, в хорошо обустроенном дачном поселке Кудряшовский, с ровными широкими улицами, ровной дорогой, что обеспечит комфортный проезд и проход в любое время года. Зимой осуществляется уборка снега. Окна и двери в доме пластиковые.
- Просторный ровный участок 8,4 сотки (земли населенных пунктов, для ведения личного подсобного хозяйства) подготовлен к любым видам посадки (декоративных растений, цветов, кустарников и т.д.). На участке расположены старые надворные постройки удовлетворительного состояния.
- Для воплощения любых идей и создания еще большего уюта участок подготовлен для строительства гаража, зоны барбекю и т.д. На участке лаконично сочетаются солнечный свет и тень, что позволяет в любое время года комфортно отдыхать при любой температуре.
- Участок имеет высокий берег, не подвержен подтоплению, сформирован естественной природной средой. Отсутствует: строительный мусор, отходы, деревья, кустарники. Имеется забор, входные запираемые ворота, что исключает попадание на участок посторонних лиц и техники.
- Перед продажей проведено: дополнительное выравнивание, уплотнение участка спец.техникой, полностью готов к завершению постройки дома.
- Участок расположен в экологически чистой части Новосибирского района на левом берегу между рекой Обь и лесным массивом Государственного природного заказника Кудряшовский бор, в непосредственной близости от строящегося жилого квартала Сосновый бор. Дом расположен напротив просторного песочного пляжа, имеющего благоустроенный спуск к реке Обь, который торжественно был открыт в 2022 году в рамках программы «Инициативное бюджетирование».
- Дом и участок будут являться отличным местом за пределами мегаполиса, где Вы повеселитесь на семейных праздниках, побудете в кругу друзей, либо организуете

свой отдых в тишине со своими близкими.

Преимущества локации:

- Удобная транспортная развязка в любом направлении. В центр г.Новосибирска по Колыванскому шоссе и Северному объезду. Время движения на автомобиле от участка до центра г.Новосибирска (15 км) и аэропорта Толмачево (20 км) 20-30 минут. Ваши гости всегда смогут быстро и комфортно доехать до Вас. По Северному объезду, также в направлении городов: Кемерово, Омск, Томск.
- Из д.п.Кудряшовский осуществляют движение два маршрута общественного транспорта 120 и 320, которые доезжают до метро Площадь Маркса. Стабильны услуги такси и доставки различных видов.
- Ровно 5 минут ходьбы до центра д.п.Кудряшовский, где удобно и компактно расположены амбулатория, детский сад Медвежонок, средняя общеобразовательная школа №25, церковь, администрация сельсовета, а также магазины: продуктовые, хозяйственные, строительные, автомобильные, автозаправочная станция, почта, офис Сбербанка, банкоматы разных банков, кафе. Мобильная связь различных операторов работает стабильно.
- В шаговой (15 минут) расположен курорт «САНАТОРИЙ ПАРУСРЕЗОРТ», а это круглогодичные бассейны, в том числе соленый, 2 летних уличных бассейна, медицинские процедуры, исследования, диагностика, лечение и консультации узких специалистов и все это без очередей.

· **Все эти преимущества данной локации могут достаться именно Вам !!!**

· Воспользуйтесь этим уникальным предложением, которое может быть в коммерческих целях !

Дополнительная информация:

- Прямая продажа
- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственник
- В собственности менее 5 лет
- Обременений нет, материнский капитал не использовался
- Подходит под любые формы расчетов
-



**Специалист по жилой недвижимости
Усанин Игорь**

Телефон: [79232424568](tel:79232424568)

Email: usanin@novactiv.ru

Фотографии объекта







