

## Продажа 4-к. квартира, 117.4 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.



[Ссылка на объект](#)

**17 233 334.-**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Станция метро:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Год постройки дома:

Общая площадь:

**146 791.- за м<sup>2</sup>**

**Продажа**

**Квартиры - вторичное жильё**

**Новосибирская область**

**Новосибирск**

**Заельцовский**

**Заельцовская**

**Россия, Новосибирск, Красный  
проспект, 153А**

**4**

**2000 г.**

**117.4 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>64.4 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>29.2 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>2</b>
Этажей в доме:	<b>4</b>
Тип санузла:	<b>Совмещенный</b>
Тип балкона:	<b>2 лоджии</b>
Ремонт:	<b>Евро</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>кирпичный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Продажа полноценной 4х комнатной квартиры в доме комфорт класса, который расположен в центре Заельцовского района, возле площади Калинина**

### Описание квартиры :

Общая площадь 117,4кв.м, жилая 75кв.м., кухня 29,2кв.м.

Удобная планировка комнат, просторной кухней и выходом на лоджию. Возможность сделать перепланировку.

Высота потолков 2,7м.

Квартира расположена на 2 комфортном этаже

В квартире выполнен евроремонт с использованием качественных материалов.

После покупки квартиры Вам останется вся встроенная мебель и кухонный гарнитур с качественной встроенной техникой:

Холодильник

Вытяжка

Духовой шкаф

Варочная панель

(Остальное по договоренности)

## **Характеристики дома и придомовой территории:**

Дом кирпичный, очень теплый, огороженная территория.

Двор оборудован благоустроенной современной детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория

## **Преимущества локации:**

Удобная транспортная развязка : метро в шаговой доступности 3 минуты, автобусная остановка;

Развита инфраструктура района, есть все необходимое для комфортного проживания;

В пешей доступности;

Детские сады;

Гимназия №9;

Общеобразовательные школы;

В близи от дома ТЦ «Калина центр»;

Поликлиники;

Банки;

Спортивные клубы;

Медицинские центры;

Магазины.

**Дом находится внутри жилого массива удален от больших шумных дорог, от пыли, грязи и выхлопных газов.**

**Возможен обмен на квартиру в этом же районе площадью около 80 м2 с вашей доплатой 7млн**

## **Дополнительная информация:**

Взрослый собственник

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Подходит под любые формы расчетов

Наша команда специалистов сопровождает вас абсолютно на всех этапах покупки квартиры. Начиная от просмотра, заканчивая передачей ключей от Вашей будущей квартиры !

Работаем только по Эксклюзивному договору!

**Убедительная просьба!**

**С сайта звонок выдерживайте до минуты, ни сразу доходит гудок**



**Специалист по жилой недвижимости  
Свечникова Анастасия**

Телефон: [79231086437](tel:79231086437)

Email: [svechnikova@novactiv.ru](mailto:svechnikova@novactiv.ru)

## Фотографии объекта









