

Продажа Помещение свободного назначения 450 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**7 900 000.-**

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Коммерческая недвижимость

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Карасук

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Щорса, 133А**

Вид объекта:

Помещение свободного назначения

Общая площадь:

450 м²

Этажность дома:

1

Тип парковки:

На улице

Этаж:

1

Вход:

С улицы

Тип здания:

Другой

Тип НДС:

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Находится на автодороге Новосибирск Павлодар

Первая линия.

Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)

Рядом АЗС Гранд СибГАЗ (200 метров)

Привлекательность объекта:

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).

Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта от 250 000 рублей.

Можно переформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.

Общая площадь здания 450 м².

Земельный участок 875 м².

Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м²

Индивидуальное отопление (котёл на угле).

Водоснабжение.

Парковка возле здания.

Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки входит в стоимость объекта.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**
Кузнецов Олег
Телефон: [79231076848](tel:79231076848)
Email: kuznetsov.o@novactiv.ru