

Продажа Помещение свободного назначения 450 м²



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

7 900 000.-

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Вид объекта:

Общая площадь:

Этажность дома:

Тип парковки:

Этаж:

Вход:

Тип здания:

Тип НДС:

Продажа

Коммерческая недвижимость

Новосибирская область

Карасук

**Россия, Новосибирская область,
Карасук, улица Щорса, 133А**

Помещение свободного назначения

450 м²

1

На улице

1

С улицы

Другой

НДС не облагается

Описание

Продажа помещения свободного назначения со всей инфраструктурой для СТО и автомойки в рабочем состоянии!!

Комиссия для покупателя 0%

Преимущества локации:

Находится на автодороге Новосибирск Павлодар

Первая линия.

Рядом АЗС Газпромнефть (50 метров)

Рядом АЗС Гранд СибГАЗ (200 метров)

Привлекательность объекта:

Объект и земельный участок в собственности.

Можно использовать для предоставления услуг автосервиса, автомойки (всё необходимое оборудование входит в стоимость объекта).

Можно использовать в качестве складского, производственного помещения или в качестве торгового (например магазин строительных материалов)

Потенциал объекта:

Арендный потенциал объекта от 250 000 рублей.

Можно реформатировать под любую деятельность на ваше усмотрение.

Возможно увеличение доходности объекта.

Описание объекта:

Действующий автосервис, с офисом, мойкой, производственными цехами, бытовыми помещениями.

Общая площадь здания 450 м2.

Земельный участок 875 м2.

Дополнительный выделенный земельный участок для котельной 400 м2

Индивидуальное отопление (котёл на угле).

Водоснабжение.

Парковка возле здания.

Оборудование в рабочем состоянии для автосервиса и автомойки входит в стоимость объекта.

Условия сделки:

Быстрый выход на сделку

Любые формы оплаты

Новоактив агентство недвижимости:

Любые сделки с коммерческой недвижимостью надежно, быстро, комфортно

Инвестиции в недвижимость с доходностью от 50% годовых

Более 500 предложений по коммерческой недвижимости под ваш запрос



**Специалист по коммерческой
недвижимости**

Кузнецов Олег

Телефон: [79231076848](tel:79231076848)

Email: kuznetsov.o@novactiv.ru