

**Продажа 3-к. квартира, 93.23 м<sup>2</sup>, 22/25 эт.**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**11 300 000.-****121 205.- за м<sup>2</sup>**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Площадь Гарина-Михайловского**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица, 101/1**

Количество комнат:

**3**

Год постройки дома:

**2012 г.**

Общая площадь:

**93.23 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь:	<b>51.48 м<sup>2</sup></b>
Площадь кухни:	<b>11.8 м<sup>2</sup></b>
Этаж:	<b>22</b>
Этажей в доме:	<b>25</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>отличное</b>
Наличие телефона:	<b>да</b>
Наличие интернета:	<b>да</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Мусоропровод:	<b>нет</b>
Вид из окон:	<b>на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.7 м.</b>
Тип дома:	<b>монолитный</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

**Идеально для семьи с одним или двумя детьми!**

**Для полного представления о квартире ознакомьтесь с видео**

### Описание квартиры:

Планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на видовом 22 этаже, с которого открывается потрясающий вид на заельцовский бор и реку Обь. Побывав в этой квартире, Вы влюбитесь в ее видовые характеристики на всю жизнь.

Летом Вы будете видеть красивейшие грозы с непривычного ракурса. Смотреть в окна этой квартиры одно удовольствие.

Во всей квартире установлен натяжной потолок, на полу ламинат. Две лоджии остеклены.

### Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три лифта: два пассажирских и

грузовой.

Подземный и наземный паркинг

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория

**Преимущества локации:**

Одно из лучших мест для проживания. Транспортная доступность и чистейший воздух совмещены в данной локации.

Удобная транспортная развязка: напротив дома автобусная остановка, станция метро Гарина Михайловского в 15 минутах езды.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности один из лучших парков города – Заельцовский.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности: магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

**Дополнительная информация:**

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Показ в день обращения - Звоните

**Специалист по жилой недвижимости**

**Гредасов Роман**

Email: [gredasov@novactiv.ru](mailto:gredasov@novactiv.ru)

**Фотографии объекта**







