

Продажа 3-к. квартира, 93.23 м², 22/25 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

11 300 000.-

121 205.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры - вторичное жильё

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Новосибирск

Район/Микрорайон:

Заельцовский

Станция метро:

Площадь Гарина-Михайловского

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Сухарная улица,
101/1**

Количество комнат:

3

Год постройки дома:

2012 г.

Общая площадь:

93.23 м²

Жилая площадь:	51.48 м²
Площадь кухни:	11.8 м²
Этаж:	22
Этажей в доме:	25
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	отличное
Наличие телефона:	да
Наличие интернета:	да
Наличие мебели:	да
Мусоропровод:	нет
Вид из окон:	на улицу
Высота потолков в метрах:	2.7 м.
Тип дома:	монолитный
Тип сделки:	Прямая продажа
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Идеально для семьи с одним или двумя детьми!

Для полного представления о квартире ознакомьтесь с видео

Описание квартиры:

Планировка с изолированными комнатами, просторной кухней-гостиной и оборудованной гардеробной.

Квартира расположена на *видовом* 22 этаже, с которого открывается потрясающий вид на заельцовский бор и реку Обь. Побывав в этой квартире, Вы влюбитесь в ее видовые характеристики на всю жизнь.

Летом Вы будете видеть красивейшие грозы с непривычного ракурса. Смотреть в окна этой квартиры одно удовольствие.

Во всей квартире установлен натяжной потолок, на полу ламинат. Две лоджии остеклены.

Характеристика дома и придомовой территории:

Подъезд оборудован домофоном и видеокамерами. Три лифта: два пассажирских и

грузовой.

Подземный и наземный паркинг

Двор оборудован благоустроенной современной закрытой детской и спортивной площадкой.

Закрытая охраняемая территория

Преимущества локации:

Одно из лучших мест для проживания. Транспортная доступность и чистейший воздух совмещены в данной локации.

Удобная транспортная развязка: напротив дома автобусная остановка, станция метро Гарина Михайловского в 15 минутах езды.

Для прогулок и отдыха в шаговой доступности один из лучших парков города – Заельцовский.

Микрорайон укомплектован объектами коммерческой и социальной инфраструктуры. В пешей доступности: магазины и кафе, аптеки, школы, детские сады, спортивные клубы, поликлиника.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Один взрослый собственник

Квартира более 5 лет в собственности

Обременения нет, материнский капитал не использовался

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Показ в день обращения - Звоните

Специалист по жилой недвижимости
Гредасов Роман
Email: gredasov@novactiv.ru

Фотографии объекта







