

Продажа Дача 140 м² на участке 15 сот.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

14 500 000.-

103 571.- за м²

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Дома, дачи, коттеджи

Населенный пункт:

**Россия, Новосибирская область,
Ордынский район, коттеджный
посёлок Пичугово море, Лазурная
улица, 14**

Адрес объекта:

Тип объекта:

Дача

Тип дома:

деревянный

Общая площадь:

140 м²

Площадь участка:

15 сот.

Количество этажей:	1
Подвальное помещение:	нет
Год постройки:	2020
Материал стен:	Брус
Тип участка:	Садовое некоммерческое товарищество (СНТ)
Санузел:	в доме
Душ:	В доме
Удобства:	все удобства
Ремонт:	Евро
Количество комнат:	1

Описание

Не упустите уникальную возможность приобрести уютную дачу на участке площадью 15 соток в живописном коттеджном поселке Пичугово море.

Это идеальное место как для постоянного проживания, так и для отдыха на природе.

Поселок расположен на возвышенности, что позволяет наслаждаться потрясающими видами на реку Обь из любой точки.

На участке есть все, что нужно для комфортного проживания и отдыха. Вас ждут уютная дача с террасой, баней, беседкой и просторным гаражом на две машины с хоз. блоком.

Ландшафтный дизайн выполнен в единой концепции, создавая атмосферу комфорта и гармонии.

Этот дом — это идеальное место для релакса. Он сделан из калиброванного бруса (186*186 мм). Здесь вы увидите: панорамные окна, отдельный санузел с бойлером, комнату для отдыха, в которой установлены два удобных дивана, стол, телевизор, а также кухонный гарнитур и холодильник.

В беседке предусмотрено уютное пространство для приема гостей, с большим деревянным столом. Здесь также есть тандыр, коптильня, мангал, газовый гриль, раковина. Подоконники оборудованы под скамью. Вы можете проводить время, любуясь звездным небом с кружкой чая.

Установлена система Умный дом, которая позволяет вам контролировать отопление, включать и выключать свет, а также управлять воротами на расстоянии. Автополив сделает уход за участком максимально удобным.

В бане установлен электрокотел. Парная с выходом в купель.

Вам не придется беспокоиться о коммуникациях, так как участок обеспечен электричеством и водоснабжением. Газ подведен к участку и оплачен.

Ворота и приводы фирмы Alutech обеспечат безопасность и удобство.

Характеристика поселка:

Этот коттеджный поселок идеально подходит для семейного отдыха. Здесь вас ожидает огороженная и хорошо освещенная территория, круглосуточная охрана и система видеонаблюдения, что создает великолепный уровень безопасности.

Асфальтированные дороги обеспечивают удобное сообщение с городом, до которого удобно добираться по Ордынскому шоссе.

В непосредственной близости вы найдете обустроенный пляж с чистым песком, где о ваших детях позаботится опытный спасатель. Здесь также есть своё летнее кафе, кинотеатр под открытым небом и пирс для более чем 100 яхт, лодок и катеров. Пирс идёт бонусом, на него оформлена аренда на 20 лет!

В поселке активная общественная жизнь: проводятся праздники, детей развлекают аниматоры, ведутся детские кружки. Также обустроена детская и спортивная площадка.

Для активного отдыха зимой есть каток и горки для детей. А взрослые могут прокатиться на снегоходе и даже ловить рыбу на озере.

В соседнем селе Новопичугово (10 мин на транспорте) находятся детский сад и школа, что делает это место идеальным для семейного проживания и отдыха.

Дополнительная информация:

Быстрый выход на сделку

Прямая продажа

Подходит под любые формы расчетов

Возможен торг

Специалист по жилой недвижимости
Шарифов Рафиг

Email: sharifov@novactiv.ru

Фотографии объекта











