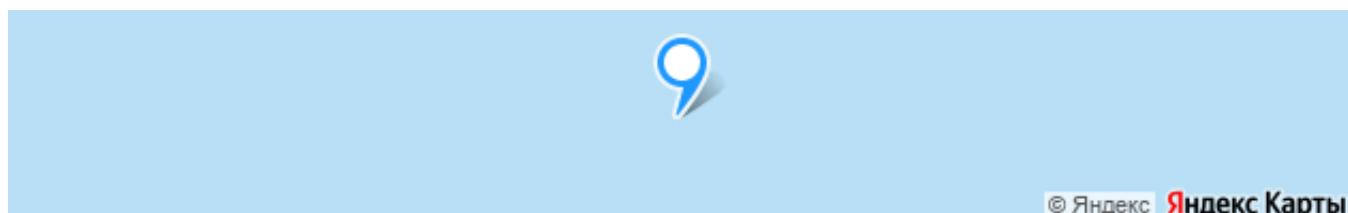


Продажа 3-к. квартира, 63.7 м², 10/10 эт.[Ссылка на объект](#)**6 200 000.-****97 331.- за м²**

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Район/Микрорайон:

Адрес объекта:

Количество комнат:

Тип дома:

Год постройки дома:

Продажа**Квартиры - вторичное жильё****Новосибирская область****Новосибирск****Советский****Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Нижняя Ельцовка, Экваторная улица, 8****3****панельный****1997 г.**

Общая площадь:	63.7 м²
Жилая площадь:	38.9 м²
Площадь кухни:	6 м²
Этаж:	10
Тип сделки:	Прямая продажа
Этажей в доме:	10
Тип санузла:	Раздельный
Тип балкона:	лоджия
Ремонт:	Косметический
Состояние объекта:	хорошее
Наличие мебели:	да
Вид из окон:	во двор и на улицу
Высота потолков в метрах:	2.6 м.
Тип комнат:	Изолированные

Описание

Успей купить! Внесен задаток!

- Трех комнатную квартиру в Нижней Ельцовке, общей площадью 63 м2.
- Удобная планировка квартиры все комнаты изолированные. Квартира расположена на две стороны север и юг.
- Большой зал расположенный в центре квартиры, удобен для того чтобы собраться всем вместе в будни и праздники!

Спальня имеет выход на южную солнечную сторону с выходом на просторную лоджию.

Небольшая, но очень уютная кухня позволяет вместить всех членов семьи вместе. Хозяева оставляют кухню со встроенной техникой и вместительный шкаф в прихожей

В квартире большой коридор, есть кладовая для вещей Раздельный санузел.

Характеристика дома и придомовой территории

- Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой под автомобиль

Преимущества локации :

- Удобная транспортная развязка: автобусы , маршрутки, электричка
- Близость к сосновому бору создает особую уникальность атмосферу и соединения с природой при этом проживая в городе.
- Развитая инфраструктура близкое расположение магазинов, аптек , детских садов и школы.

Близость к академгородку, позволяет расширить ваш культурный досуг и дополнительное образование для ваших детей, а также дает преимущества при устройстве на работу.

Дополнительная информация

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- Квартира в собственности более 5 лет
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов

**Ваш менеджер****Фотографии объекта**

