

## Продажа 3-к. квартира, 63.7 м², 10/10 эт.



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**6 200 000.-**

**97 331.- за м²**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры - вторичное жильё**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Советский**

Адрес объекта:

**Россия, Новосибирск, Советский район, микрорайон Нижняя Ельцовка, Экваторная улица, 8**

Количество комнат:

**3**

Тип дома:

**панельный**

Год постройки дома:

**1997 г.**

Общая площадь:	<b>63.7 м²</b>
Жилая площадь:	<b>38.9 м²</b>
Площадь кухни:	<b>6 м²</b>
Этаж:	<b>10</b>
Тип сделки:	<b>Прямая продажа</b>
Этажей в доме:	<b>10</b>
Тип санузла:	<b>Раздельный</b>
Тип балкона:	<b>лоджия</b>
Ремонт:	<b>Косметический</b>
Состояние объекта:	<b>хорошее</b>
Наличие мебели:	<b>да</b>
Вид из окон:	<b>во двор и на улицу</b>
Высота потолков в метрах:	<b>2.6 м.</b>
Тип комнат:	<b>Изолированные</b>

## Описание

### Успей купить! Внесен задаток!

- Трех комнатную квартира в Нижней Ельцовке, общей площадью 63 м2.
- Удобная планировка квартиры все комнаты изолированные. Квартира расположена на две стороны север и юг.
- Большой зал расположенный в центре квартиры, удобен для того чтобы собраться всем вместе в будни и праздники!

Спальня имеет выход на южную солнечную сторону с выходом на просторную лоджию.

Небольшая, но очень уютная кухня позволяет вместить всех членов семьи вместе. Хозяева оставляют кухню со встроенной техникой и вместительный шкаф в прихожей

В квартире большой коридор, есть кладовая для вещей Раздельный санузел.

## Характеристика дома и придомовой территории

- Благоустроенный двор с детской площадкой и парковкой под автомобиль

## Преимущества локации :

- Удобная транспортная развязка: автобусы , маршрутки, электричка
- Близость к сосновому бору создает особую уникальность атмосферу и соединения с природой при этом проживая в городе.
- Развитая инфраструктура близкое расположение магазинов, аптек , детских садов и школы.

Близость к академгородку, позволяет расширить ваш культурный досуг и дополнительное образование для ваших детей, а также дает преимущества при устройстве на работу.

## Дополнительная информация

- Быстрый выход на сделку
- Один взрослый собственников
- Квартира в собственности более 5 лет
- Обременения нет, материнский капитал не использовался
- Прямая продажа
- Подходит под любые формы расчетов
- Любые сделки с недвижимостью надежно, быстро, комфортно!
- Работаем только по Эксклюзивному договору
- С Вами работает Команда профессионалов



**Ваш менеджер**

## Фотографии объекта







