

Продажа ЖК «1 на Рябиновой» Блок-секция 3



[Ссылка на объект](#)

от 5 081 200.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:
Срок сдачи квартал:

от 80 500.- за м²

12
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Октябрьский
г Новосибирск, ул Рябиновая, д 14/1
ЖК «1 на Рябиновой»
Блок-секция 3
2022 г.
Комфорт
Кирпичный
ДДУ
строится
3

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа**Описание**

Жилой комплекс класса комфорт-плюс «1 на Рябиновой» расположен в окружении смешанного леса и при этом до центра города всего 20 минут на машине. Вас впечатлит разнообразие авторских планировочных решений, вдохновляющих на яркие дизайнерские идеи. Вы будете наслаждаться каждым мгновением подлинного комфорта, соседствующего с природными просторами.

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «1 НА РЯБИНОВОЙ»:

23-этажный 3-секционный кирпичный дом с панорамным остеклением лоджий;
Окна с увеличенной площадью остекления и видом на город и смешанный лес;
Архитектурная подсветка фасадов;
Стильные и функциональные входные группы;
Сквозные подъезды;
Отдельные зоны для хранения колясок и велосипедов;
Концепция безбарьерной среды;
Благоустроенный двор с ландшафтным дизайном;
Дворы в эко-стиле с использованием дерева.

УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Вы оцените расположение дома, который строится в непосредственной близости к улице Выборная, в 450 метрах от Новосибирского государственного педагогического университета. Прямые выезды по ул. Кирова и ул. Большевицкая в сторону центра города. При этом здание расположено внутри района, а значит шум и суета мегаполиса вас не побеспокоят.

ВСЁ, ЧТО НУЖНО. ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

Новый жилой комплекс ГК «Первый строительный фонд» гармонично вписывается в район со сложившейся социальной и коммерческой инфраструктурой. Менее чем в километре от дома расположены школа, 3 детских сада и 12 центров развития детей, поликлиника и 3 медицинских центра, 6 торговых центров и более 20 магазинов, 27 салонов красоты и 16 СТО. Жителям жилого комплекса не придется тратить свое время на поездки за покупками в другой конец города. Все, что нужно для комфортной жизни, они получают сразу после заселения в новые квартиры.

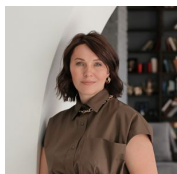
ТЕРРИТОРИЯ СПОРТИВНОЙ ЖИЗНИ

Дом возводится рядом с Инюшенским парком и обширными лесными зонами, 2-мя детскими бассейнами и горнолыжными трассами Альбатрос. Заняться спортом можно в фитнес-клубе Европа — на площади 1 200 кв. м найдется место как для индивидуальных, так и групповых занятий и для взрослых, и для юных спортсменов.

СВОБОДА И ЭСТЕТИКА

Оформлению мест общего пользования при разработке проекта комплекса «На Рябиновой» было уделено особое внимание. Стены просторных холлов обрамлены экологичными материалами из дерева, организованы отдельные зоны хранения колясок и велосипедов. И даже территория жилого комплекса будет оформлена в эко-стиле с использованием декора различными видами дерева. Площадь самой

маленькой квартиры — 25 м², самой большой — 79,61 м². Межквартирные и внутренние перегородки выполняются из экологически чистого материала — керамического кирпича. Квартиры сдаются под чистовую отделку с ровной стяжкой полов, оштукатуренными стенами. Все сделано, чтобы на этом подготовленном холсте вы нарисовали свой эксклюзивный интерьерный шедевр.



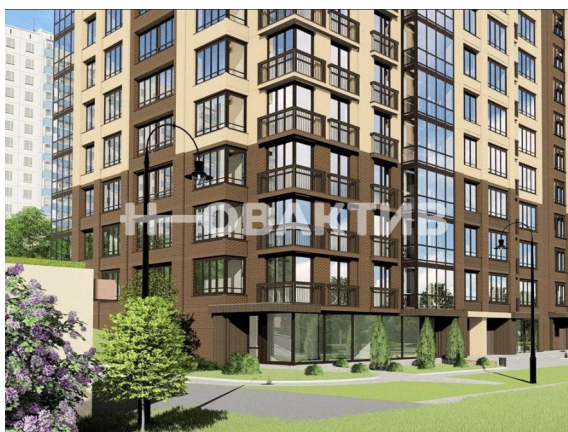
Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

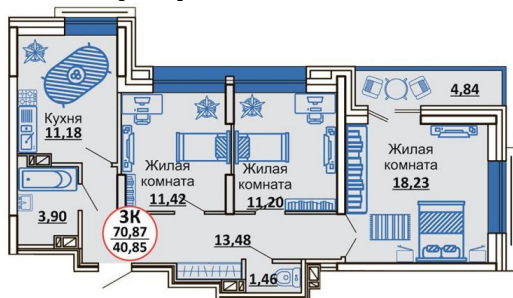
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к.квартира, 75.71 м², 12 эт.



5 129 500.-

Количество комнат	3
Общая площадь	75.71 м ²
Цена за м ²	67 752.-
Жилая площадь	40.85 м ²
Площадь кухни	11.18 м ²
Этаж	12
Этажей в доме	25
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия