

Продажа Мкр. «Пригородный простор 2.0» Дом 1 (квартал Джобса)



[Ссылка на объект](#)

от 3 100 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Адрес объекта:

Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:

от 79 487.- за м²

1
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Толмачево
Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Толмачево, кв-л Королева, д 8/6
Мкр. «Пригородный простор 2.0»
Дом 1 (квартал Джобса)
2020 г.
Комфорт
Блочный
ДКП

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

2

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

Пространство для выгула собак, размещения пункта сбора мусора и для хозяйственных целей;

Места для кратковременной стоянки автомашин;

Здание эксплуатирующей компании с гаражом, рестораном, магазином и помещениями свободного назначения.

Создана и функционирует эксплуатирующая компания, обладающая парком спецтехники, автомобилей для уборки территории от снега и пыли, оборудованием и лицензиями на эксплуатацию инженерных сетей, укомплектованная квалифицированным персоналом. Организована круглосуточная охрана на въезде в микрорайон, отдельный сбор мусора в пункте сортировки, своевременная уборка и благоустройство всей территории.

Инженерные сети и инфраструктура:

Электричество: разводка выполнена подземным кабелем со вводом в каждый дом, счетчиком и внутренней разводкой с установкой розеток и выключателей.

Центральное водоснабжение: артезианская скважина со станцией водоподготовки типа «обратный осмос», позволяющая жителям микрорайона “Пригородный простор” экономить на заказах бутилированной чистой воды.

Газоснабжение: газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом, распределительный газопровод низкого давления подземного исполнения, двухконтурный газовый котел, система контроля загазованности и система контроля блокировки котла.

Отопление водяное от газовых настенных котлов, расположенных в кухне на первом этаже в каждом доме или в квартире.

Выделенная оптоволоконная линия под интернет и кабельное телевидение в

каждом доме.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков через внутрипоселковый безнапорный коллектор в собственные очистные сооружения полного цикла очистки.

Подъездная дорога к микрорайону из сталефибробетона с асфальтовым покрытием и щебеночным основанием. Внутриплощадочные дороги и парковки с покрытием из бетона или плиткой-брусчаткой.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – наружными водостоками с выпуском на отмостку (на заднем дворе) и по бетонным лоткам на внутриквартальные проезды.

Собственная служба эксплуатации.

Централизованное уличное освещение.



Специалист по недвижимости

Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: kudrina@novactiv.ru

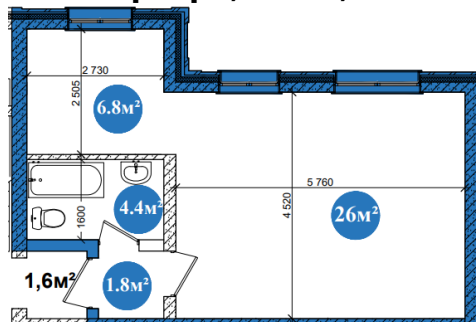
Фотографии объекта





Планировка объекта

1-к.квартира, 39 м², 2 эт.



3 100 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	39 м ²
Цена за м ²	79 487.-
Жилая площадь	34.6 м ²
Площадь кухни	6.8 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	3
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	нет