Продажа Квартал «Авиатор» Строение 1, блок-секция 1, 2, 3, 8, 9



Ссылка на объект

от 6 500 000.-

от 98 934.- за м²

Планировок:	**47**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/1**
Название ЖК:	**Квартал «Авиатор»**
Корпус ЖК:	**Строение 1, блок-секция 1, 2, 3, 8, 9**
Срок сдачи год:	**2024 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

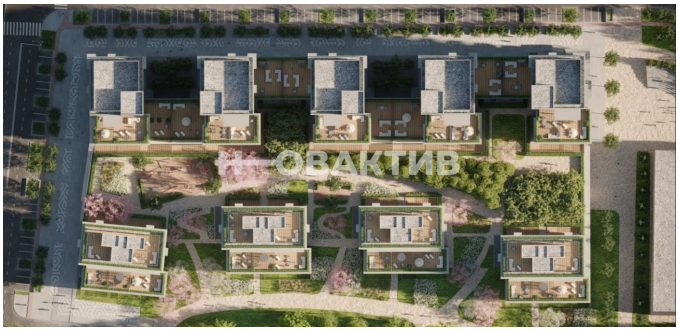
Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками Байкальская, «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка объекта

1-к.квартира, 44.1 м², 8 эт.



7 500 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.1 м²
Цена за м²	170 068.-
Жилая площадь	14.1 м²
Площадь кухни	5.1 м²
Этаж	8
Этажей в доме	16
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия