

## Продажа Квартал «Авиатор» Строение 1, блок-секция 1, 2, 3, 8, 9



[Ссылка на объект](#)

**от 6 500 000.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:  
Тип продажи (сделки):

**от 98 934.- за м²**

47  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Заельцовский  
Заельцовская  
г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/1  
Квартал «Авиатор»  
Строение 1, блок-секция 1, 2, 3, 8, 9  
2024 г.  
Комфорт  
монолит-кирпич  
ДДУ  
строится  
4  
Продажа от застройщика

## Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками Байкальская, «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района.



**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

Студия, 37.3 м<sup>2</sup>, 8 эт.



**6 540 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | Студия              |
| Общая площадь             | 37.3 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 175 335.-           |
| Жилая площадь             | 9.7 м <sup>2</sup>  |
| Площадь кухни             | 4.9 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 8                   |
| Этажей в доме             | 18                  |
| Тип санузла               | Совмещенный         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | нет                 |