Продажа Урбан-виллы на «Никитина» Дом 2



Ссылка на объект

от 12 850 000.- **от 125 488.- за м²**

Планировок:	**1**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Октябрьский**
Станция метро:	**Речной вокзал**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Декабристов, д 107 стр 2**
Название ЖК:	**Квартал «На Никитина»**
Корпус ЖК:	**Дом 2**
Срок сдачи год:	**2021 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**

Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Описание

На Никитина» — квартал из восьми урбан-вилл и башни на пересечении улиц Декабристов и Никитина. Проект презентует уникальный для Новосибирска формат жилья. Урбан-виллы представляют невысокие одноподъездные дома, которые будут окружать зелёные дворы. Этот тип застройки часто применяют в Европе. В таком доме могут проживать всего около 50 семей. Высотность зданий составляет 7-10 этажей. В квартале сформировано камерное пространство, соседи знают друг друга. Всего проект рассчитан на 1500 жителей и будет сдаваться в три этапа. Проект разработан голландским архитектурным бюро. Квартал расположен на пересечении центральных улиц Декабристов и Никитина. До станции метро «Речной вокзал» — около 20 минут пешком, до улицы Кирова — 5 минут пешком. Невысокая застройка из восьми урбан-вилл с одной доминантой в виде башни окружена парковым пространством. Рядом с кварталом находится школа, университет, детские сады, магазины и отделения банков, остановки общественного транспорта. Первые этажи урбан-вилл имеют коммерческую функцию: здесь откроются магазины, кафе, аптеки и другие полезные сервисы для жителей.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта









Планировка объекта

двухуровневый хай-флет, 102.4 м², 8 эт.

12 850 000.-



Количество комнат	двухуровневый хай-флет
Общая площадь	102.4 м²
Цена за м²	125 488.-
Жилая площадь	53.4 м²
Площадь кухни	14.3 м²
Этаж	8
Этажей в доме	9
Тип санузла	2
Наличие балкона/лоджии	Терраса