

## Продажа ЖК "Бавария" дом 40



[Ссылка на объект](#)

**от 3 968 439.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Адрес объекта:  
  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 71 169.- за м²**

6  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Краснообск**  
**Новосибирская обл, Новосибирский р-**  
**н, рп Краснообск, мкр 7, д 1**  
**ЖК "Бавария"**  
**дом 40**  
**2022 г.**  
**Комфорт**  
**Кирпичный**  
**ДДУ**  
**строится**  
**1**

## Описание

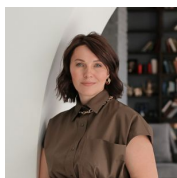
Жилой комплекс «Бавария» — это комфорт и эстетика немецкого городка на фоне сибирской природы. Покой загородной жизни в 15 минутах от мегаполиса. Жилой комплекс продолжает историю развития экологичного и безопасного пригорода Новосибирска — посёлка Краснообск. Четырёхэтажные кирпичные дома с полногабаритными квартирами располагаются на закрытой и охраняемой территории. С востока и северо-востока её обрамляет лес, за которым в 15 минутах ходьбы — река Обь, с юга — дендропарк.

Отличная транспортная доступность. Путь по улице Восточная до ТРЦ «Мега» займёт, около 15 минут. Сообщение с правым берегом Новосибирска ускорило с открытием Бугринского моста. Жители «Баварии» высказываются в пользу тихого жилого комплекса без инфраструктурных объектов. Всё необходимое уже есть в шаговой доступности за периметром «Баварии», а внутри сохраняется уютное пространство для счастливых часов с самыми близкими.

На расстоянии до одного километра от «Баварии» находятся: средние общеобразовательные школы №1 и №2, лицей №13; детские музыкальная и художественная школы; детские сады «Дельфин», «Теремок» и «Чебурашка»; лингвистический центр «СибТайм»; отделения коммерческих банков «Акцепт» и «Сбербанк»; бассейн; нотариальная контора; супермаркеты; социальный медико-фармацевтический центр и аптека; администрация Краснообска.

Периметр «Баварии» закрыт и охраняется. Барьерный контроль — на всех въездах в жилой комплекс: автоматическая система распознаёт жителей «Баварии» несколькими способами (при наличии электронного ключа или по звонку с мобильного телефона), а для гостей открывает двери только по сигналу от постояльцев. На территории используется централизованная система видеонаблюдения и адаптивное уличное освещение (уровень освещения меняется автоматически в зависимости от времени суток).

Залитые солнцем квартиры не потребуют много времени для ремонта: стены и пол уже выровнены, биметаллические радиаторы и противовзломные входные двери установлены.



**Специалист по недвижимости**

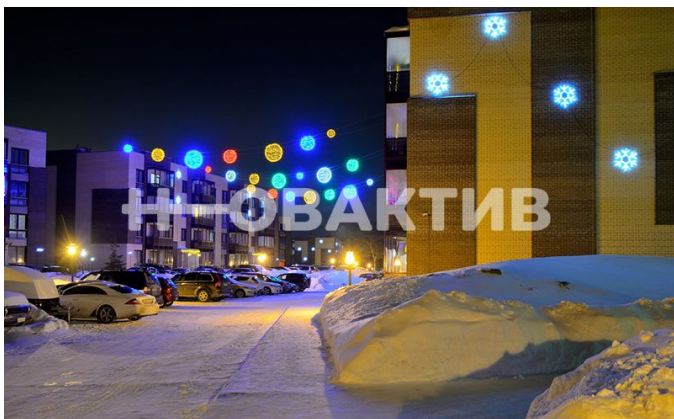
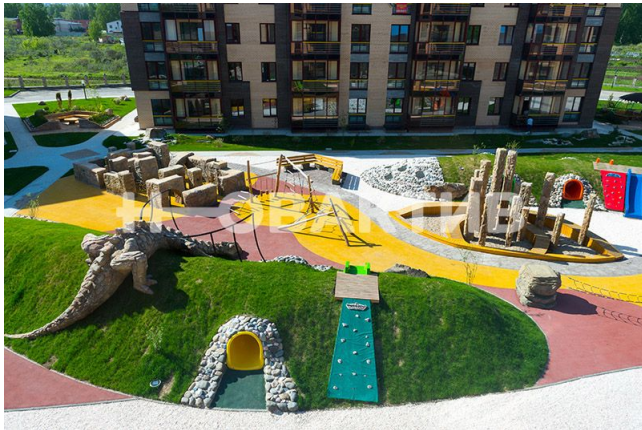
**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта





## Планировка объекта

2-к.квартира, 59.99 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**4 419 463.-**

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Количество комнат      | 2                    |
| Общая площадь          | 59.99 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup> | 73 670.-             |
| Жилая площадь          | 34.27 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни          | 9.7 м <sup>2</sup>   |
| Этаж                   | 3                    |
| Этажей в доме          | 4                    |
| Тип санузла            | Совмещенный          |
| Наличие балкона/лоджии | балкон               |