Продажа ЖК «На Королева» Дом 3



Ссылка на объект

от 3 700 000.- **от 145 669.- за м²**

Планировок:	**19**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Дзержинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Королева**
Название ЖК:	**ЖК «На Королева»**
Корпус ЖК:	**Дом 3**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**

Тип продажи (сделки): **Продажа от застройщика**

Описание

Застройщик жилого комплекса “На Королева”, компания ООО "ЗАО СМС”, ответственно подошел к реализации проекта. Здесь действительно продумано все: от удачной локации у двух станций метро до благоустройства придомовой территории, и от материалов строительства до функциональных планировок.

Жилой комплекс “На Королева” строят в 15 минутах ходьбы от станций метро “Березовая роща” и “Золотая Нива”. Рядом с комплексом две остановки общественного транспорта - “Королева” и “Красина”. Отсюда отходит 7 автобусов, 3 троллейбуса и 4 маршрутных такси, и вы без труда доберетесь в любую точку города. Неподалеку от новых домов две широкие автомагистрали, это позволяет быстро доехать до центра Новосибирска или любого другого района без пробок. В ЖК “На Королева” вы больше не будете задаваться вопросами о том, куда сходить вечером, где купить продукты или заняться спортом. В радиусе 500 метров - более 10 супермаркетов, 9 детских садов, лицеи и школы. Рядом с домом популярные фитнес-клубы и салоны красоты, а в 15 минутах ходьбы - ТРЦ “Сибирский молл” и ПКиО “Березовая роща”.

Каждый житель здесь будет ощущать себя комфортно и безопасно. Территория охраняется и закрыта от проезда машин, во дворе - масштабное озеленение и современные площадки для игр и спорта, для автовладельцев - теплый подземный паркинг.

При покупке жилья, большинство людей хочет переехать в новую квартиру как можно быстрее. Понимая это, застройщик предлагает квартиры с уже готовым ремонтом “под ключ”, стоимость которого можно включить в ипотеку.

Для тех, кто мечтает воплотить в жизнь свои дизайнерские идеи и хочет самостоятельно обустроить новое жилье, застройщик предлагает квартиры с качественной чистовой отделкой. Вам останется только выбрать цветовую палитру - ремонт не займет много времени и будет в удовольствие.

Фасады домов жилого комплекса “На Королева” облицованы кирпичом, который обладает высокой прочностью и морозоустойчивостью - в квартирах будет комфортный микроклимат в любое время года. Отличительная черта комплекса - увеличенные размеры окон и витражное остекление лоджий, а также качественная отделка подъездов.

Просторные и светлые подъезды есть в каждой новостройке. В ЖК “На Королева” так будет всегда - за порядком и чистотой в доме следит приветливый консьерж. Одна из главных особенностей холлов комплекса - колясочные. Это решение застройщика сэкономит место в квартире и порадует семейных жителей.

Для любого автомобилиста важно наличие собственного парковочного места. Вам больше не придется искать, куда поставить машину - в жилом комплексе “На Королева” будет теплый подземный паркинг, есть и наземные парковки по

периметру.

Одна из главных потребностей каждого человека - безопасность. Застройщик позаботился о том, чтобы вас никогда не покидало это чувство. Территория комплекса охраняется и закрыта от посторонних, установлено круглосуточное видеонаблюдение. Двор повышенной безопасности защищен от проезда машин - вы будете спокойно отпускать детей играть на площадках.

Ощущение, что вы дома, начинается с порога жилого комплекса. На уютной территории оборудуют яркий детский городок, подростки и родители оценят современные спортивные площадки. Проведите время с любимой книгой или устройте пикник с друзьями - здесь легко отдохнуть и расслабиться.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта








НОВАКТИВ

Планировка объекта

3-к.квартира, 61.7 м², 2 эт.



7 100 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	61.7 м²
Цена за м²	115 073.-
Жилая площадь	21.9 м²
Площадь кухни	16.1 м²
Этаж	2
Этажей в доме	20
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	нет