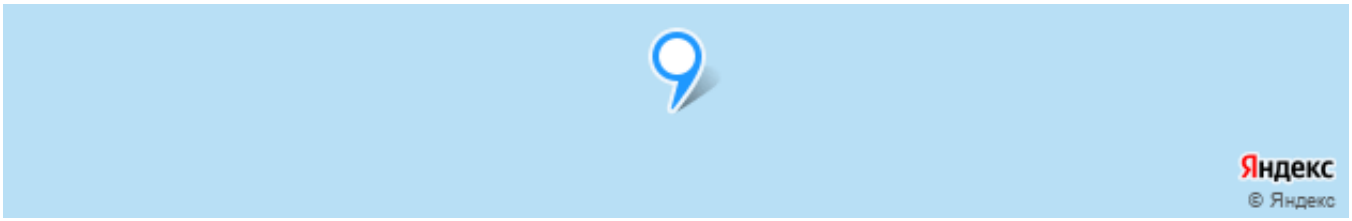
Продажа ЖК «Радуга Сибири» Дом 4





Ссылка на объект

от 3 096 720.- **от 68 923.- за м²**

Планировок:	**39**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Ленинский**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, ул Забалуева, д 84/4**
Название ЖК:	**ЖК «Радуга Сибири»**
Корпус ЖК:	**Дом 4**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**

Тип дома:	**Панельный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**4**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Жилой массив «Радуга Сибири» расположен на берегу благоустроенного озера в экологически чистом районе. Из вашего окна будет открываться вид на зеленые насаждения или водоем. Дорога до центра Левобережья займет 15 – 20 минут. Собственная дорога соединяет «Радугу Сибири» с выездом на Станционную.

Для формирования уютной среды в наших дворах мы привлекаем профессиональных ландшафтных дизайнеров. Сотни квадратных метров зеленого газона, цветники и альпийские горки, крупномерные ели, клены, кустарники сирени и рябины – все для того, чтобы превратить двор в настоящий парк! В наших жилых комплексах реализована концепция «Безопасный двор». Благодаря сквозным подъездам мы разделили зону парковок и детские, спортивные площадки. В наших дворах установлено несколько детских комплексов, рассчитанных на ребят разных возрастов: от самых маленьких до школьников. Возле каждой детской площадки предусмотрены скамейки для отдыха родителей. Для безопасности детей на каждой площадке уложено мягкое прорезиненное покрытие.

Мы сделали холлы просторными и удобными, предусмотрели в каждом подъезде колясочную и место для консьержа. В отделке холлов используются светлые тона керамогрантиной плитки, установлены светодиодные светильники с датчиками движения. Дополнительный источник света – это витражные входные группы. Это не только красивый и современный дизайн, но и дополнительное удобство. Ведь вход в подъезд выполнен в одном уровне с тротуаром. В нашем жилом комплексе парковочных мест хватит всем! Мы учли всё для безопасного хранения автомобиля. Парковки находятся на огороженной территории под присмотром камер видеонаблюдения. Трансляцию можно посмотреть через приложение на смартфоне, запись хранится – 7 суток.

В каждом дворе предусмотрено 3 уровня освещения, установлены светодиодные деревья и конструкции. Камеры видеонаблюдения установлены в лифтах, холлах подъездов и во дворе. Со специального приложения на смартфоне вы можете не только проследить путь ребенка от квартиры до детской площадки, но и открыть шлагбаум или дверь в подъезд. Территория жилого комплекса огорожена, имеет несколько въездов со шлагбаумами или автоматическими воротами.

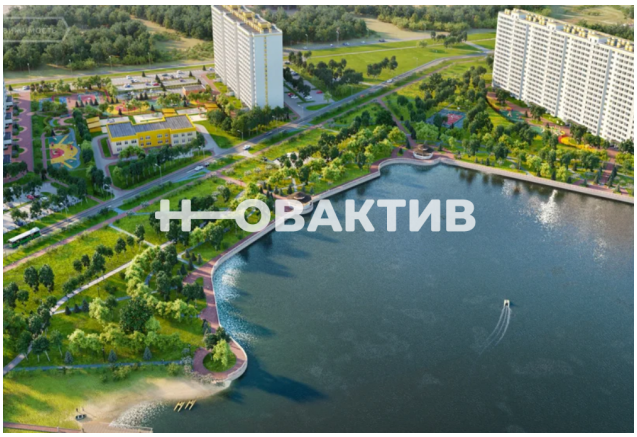
Во всех квартирах установлены современные деревянные окна с 2-камерным стеклопакетом. В отличие от пластиковых аналогов они не выделяют вредных веществ. Благодаря способности дерева «дышать», они лучше сохраняют тепло зимой и прохладу летом.

Выезд из жилого комплекса осуществляется по отдельной дороге, где предусмотрено освещение и широкий тротуар. На благоустроенной набережной озера можно погулять по пешеходным дорожкам или прокатиться на велосипеде



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта




НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

Планировка объекта

1-к.квартира, 44.93 м², 9 эт.



4 480 819.-

Количество комнат	1
Общая площадь	44.93 м²
Цена за м²	99 729.-
Жилая площадь	21.34 м²
Площадь кухни	12.51 м²
Этаж	9
Этажей в доме	17
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия