

## Продажа ЖК «Лев Толстой» Дом 3



[Ссылка на объект](#)

**от 7 550 000.-**

**от 118 841.- за м²**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Станция метро:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

21  
Продажа  
Квартиры в новостройках  
Новосибирская область  
Новосибирск  
Заельцовский  
Заельцовская  
Красный пр-кт, д 220, к 7  
ЖК «Лев Толстой»  
Дом 3  
2022 г.  
Комфорт  
Монолитный  
ДДУ  
строится  
2

## Описание

«Лев Толстой» — жилой комплекс из трех домов, который расположился на Красном проспекте в Новосибирске. Благородная архитектура, просторные квартиры, закрытый двор-парк и вековые ели — он объединил в себе любовь к эстетике и разумный подход к жизни.

Жилой комплекс «Лев Толстой» расположился в центральной части Заельцовского района в небольшом удалении от главной улицы Новосибирска. Развитый район позволит жителям комплекса пользоваться всеми привилегиями городской инфраструктуры, не покидая его пределов.

### Двор-парк

Достопримечательность комплекса — аллея с пышными вековыми елями, которую бережно сохранили при строительстве. Эти роскошные деревья прекрасно защищают от городского шума, создают необходимый уровень приватности и по-настоящему радуют глаз. Цветущее разнотравье, кустарники, деревья лиственных и хвойных пород, а также современные детские и спортивные площадки - это настоящий двор-парк в центре города.

### Комфортная среда для жизни

#### Территория счастливых детей

#### Лаунж-холлы

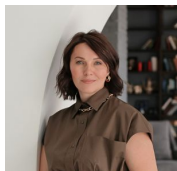
Мы позаботились о том, чтобы комфорт и красота сопровождали вас не только в вашей квартире: просторные холлы с отделкой из натурального мрамора и зоной отдыха, вход в подъезд на уровне двора без ступеней, привлекательный дизайн и надёжные материалы. Среда уюта и спокойствия во всем жилом комплексе будет поддерживаться консьерж-службой.

### Живите красиво

Изысканная архитектура и продуманные внешние детали отражают характер этого жилого комплекса высокого класса. «Лев Толстой» возводят в неоклассическом стиле с отделкой из натурального гранита, декоративной штукатуркой и витражным остеклением балконов.

## Впечатляющее разнообразие квартир

В комплексе «Лев Толстой» представлены более 50 планировочных решений, где каждый квадратный метр наполнен смыслом. В квартирах – от одной до четырёх комнат, нет несущих стен, так что вы с легкостью сможете создать пространство по своему вкусу.



### Специалист по недвижимости Наталья Захарова

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

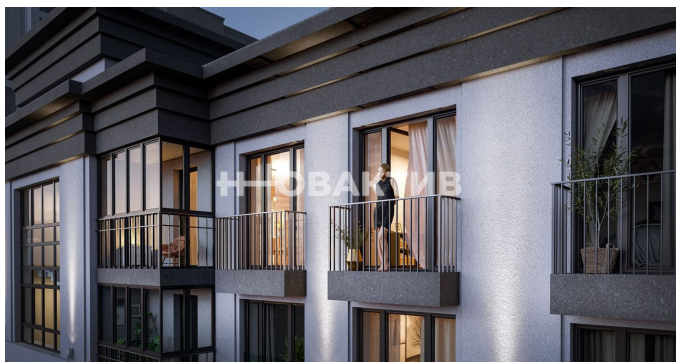
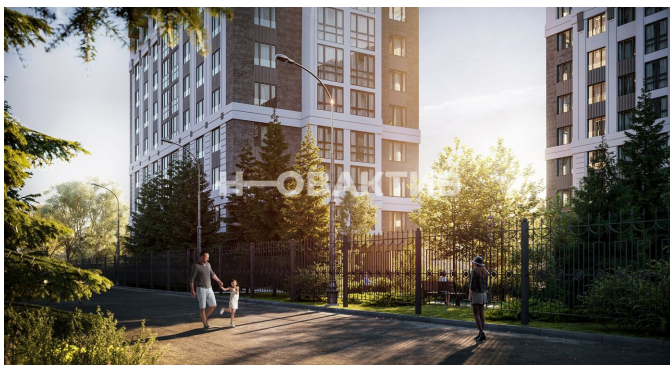
## Фотографии объекта

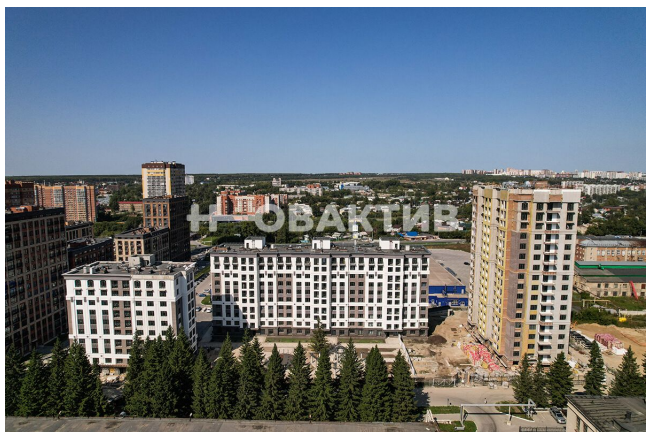
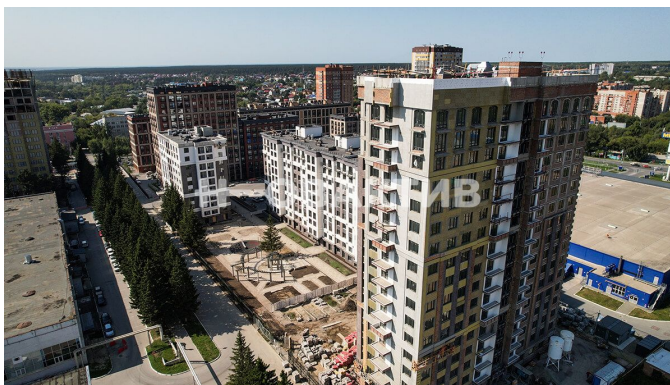
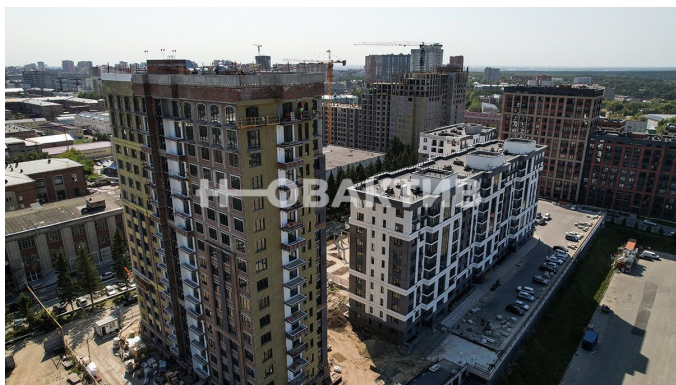


4C – 95,19

БС1

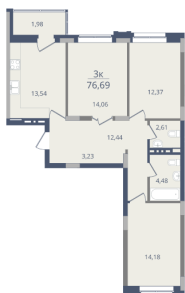






## Планировка объекта

**3-к.квартира, 76.69 м², 3 эт.**



**8 200 000.-**

|                           |           |
|---------------------------|-----------|
| Количество комнат         | 3         |
| Общая площадь             | 76.69 м²  |
| Цена за м²                | 106 924.- |
| Жилая площадь             | 40.61 м²  |
| Площадь кухни             | 13.54 м²  |
| Этаж                      | 3         |
| Этажей в доме             | 10        |
| Тип санузла               | 2         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия    |

## Фотографии планировки

