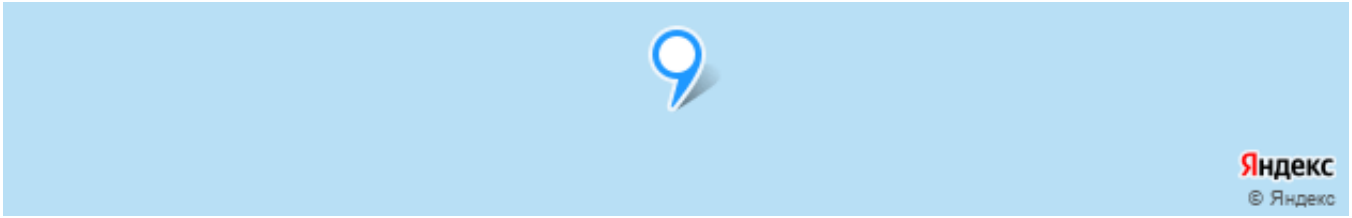
Продажа ЖК "Нобель" Дом 1





Ссылка на объект

от 7 600 000.- **от 199 475.- за м²**

Планировок:	**150**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Заельцовский**
Станция метро:	**Заельцовская**
Адрес объекта:	**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 220**
Название ЖК:	**ЖК "Нобель"**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Бизнес**
Тип дома:	**Кирпичный**

Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**3**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Дом высоких достижений «Нобель» группы компаний «Новый мир»расположен на Красном проспекте Новосибирска. Спроектированныйв стиле ар-деко, он призван стать новой достопримечательностью главнойулицы города. Дом носит имя изобретателя, ученого, предпринимателяи филантропа Альфреда Нобеля, который внес неоценимый вкладв развитие страны. Он создал в России крупнейшую компанию по добычеи переработке нефти. Только в Сибири было открыто около 20 кладовкеросина. Примером своей жизни, достижениями во всех сферахинтересов и мощным вкладом в российскую экономику Альфред Нобельвдохновил на создание этого проекта.

Дом высокихдостижений "Нобель" это:

- Подземный паркингна 182 места и 136 кладовых
- 669 квартир от студийдо 4-комнатных
- Пять башен переменнойвысоты: от 15 до 23 этажей
- Класс дома: Бизнес
- 202 многолетние ели

При проектировании дома «Нобель» реализованы архитектурныерешения знаменитых сталинских высоток. Одна из них — центральноездание комплекса Московского государственного университетана Воробьёвых горах. Самая высокая из семи построенных сталинскихвысоток. Построено в 1949–1953 годах по проекту архитекторов БорисаИофана, Льва Руднева, Сергея Чернышёва, Павла Абросимова,Александра Хрякова и инженера Всеволода Насонова.Над скульптурным оформлением фасадов работала мастерскаяВеры Мухиной. До 1990-х годов здание было самым высоким в Европе.

Дом состоит из пяти разновысотных башен, объединенныхподземной автостоянкой, кровля которой являетсяблагоустроенным внутренним двором. Подобное решениепозволяет создать общественное пространство для жителей,где разместятся зоны отдыха и детские площадки.

На старте работ над проектом было принято беспрецедентноерешение сохранить нетронутыми на территории застройкивековые ели и лиственницы. Благородные ели являютсяживыми свидетелями истории города и страны. Они бывысажены в честь памяти бойцам, ушедшим на фронт. Высокие,взрослые деревья дают богатую тень, защищают от пыли и шумабольшого города, придают неповторимый лоск основательнойфешенебельности окружающему пространству.

Магазины и офисы на первых этажах.Состав и функционал коммерческих помещений будетсоответствовать особому статусу жителей дома Нобель.

Зонирование территории комплекса.Общественное пространство с коммерческимипомещениями и охраняемой наземной парковкойна 157 машиномест, активная зона с детскимиплощадками и теннисным столом, двор-парк для отдыхаи неспешных прогулок.

Ландшафтный дизайн стилистически продолжаетархитектурный замысел ар-деко: строгая закономерность,смелые линии, геометрические узоры, отсутствие яркихцветов. Особый шик добавляют многолетние хвойныегиганты: 90 во дворе, 112 в боковой аллее.Орнаменты, характерные для ар-деко, раскрываютсяв элементах благоустройства: в узорах мощения, раскладкеплитки, конструкциях беседок, скамеек и ограждений. Дажезоны отдыха и детские площадки симметричной формы и соединенные дорожками, создают один из узнаваемыхузоров европейского стиля.

Пространство двора-парка разделено на две части,отделенные друг от друга колоннадой:

Территория активности. Площадки для детей разного возраста, выполненныеиз натуральных материалов сдержанных расцветок.Для взрослых предусмотрены зоны с розетками и Wi-Fi.

Пространство для отдыха.Крытая галерея для прогулок в любую погоду.Сухой фонтан с подсветкой виден с Красного проспекта.Тенистые аллеи с парковой мебелью.Уютные беседки и навесы с качелями.

Светлый холл спроектирован в стиле ар-деко в сочетаниис чистыми линиями современного минимализма. Дизайнпомещения выполнил архитектор из Италии. Зонированиепространства предусматривает комфортное решение любыхжизненных ситуаций жителей дома.

Потолки высотой 4,5 метра для создания простораи объемного восприятия интерьера.Классическая облицовка керамогранитом, декорированнаяметаллическими геометрическими барельефами.Кремовая штукатурка по технологии kreos fil pose придаетстенам текстуру.Дизайнерское освещение с использованием рассеянногосвета, скрытых источников и точечных софитов для созданияособой атмосферы.Авторские светильники и люстры, спроектированныев Италии специально для дома «Нобель».Минималистичные пуфы для гостей стилизованыпод натуральный камень.Лифтовая зона декорирована зеркалами.

Высокие технологии. Комбинированный фасад -первые два этажа облицованы натуральным гранитом,последующие — выполнены с применениемфактурной штукатурки.Межкомнатные/межквартирные перегородкивыполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая
надежность конструкции и высокую шумоизоляцию.Технологии шумоизоляциис применением подложки на основе минераловатной плиты.Горизонтальная разводка системы отопленияс эстетическим выводом из стены будет скрыта за вашими шторами, а нижнее подключение к приборам маскируетзапорную арматуру.Бесшумные лифтыс высокими показателями экологической эффективности,плавным движением и эффектным дизайном.

Многоконтурнаясистема безопасности.Шлагбаум при въезде на территорию.Магнитный ключ для входа на закрытую территорию. Видеонаблюдениепо внешнему и внутреннему периметру двора, во входныхгруппах и холле первого этажа. Система "Умный дом"автоматизирует рутинные процессы и сервисы, упрощаяежедневный быт жителей поднимая комфорт проживанияна новый уровень.Система "Умный домофон". Панель вызова расположена в теплой входной группе.Возможность установки домофона в квартире.Доступ к домофону возможен через мобильное приложение.

Эргономичный подходк проектированию.Планировки квартир сделаны в соответствиис инновационной типологией жилья. Основная идеяпроектирования — максимально эффективное использованиекаждого квадратного сантиметра помещения.
Трехметровые потолки.Комнаты правильной формы — простор для творчестваи дизайна.Специальные ниши для встроенных шкафов и гардеробных.Просторные лоджии.Стальные входные двери увеличенной высоты.Уменьшенное расстояние от уровня пола до нижнейграницы окна.

Отделка.Квартиры полностью готовы к ремонту. Возведеныперегородки из полнотелого кирпича, выполнена стяжкапола, подведена отопительная и электрическая разводка.Входная дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту
под интерьер холлов. Дверь устойчива к износу и не требуетзамены в течение всего срока проживания.Стальные радиаторы отопления.Немецкие радиаторы с высокой энергетическойэффективностью и привлекательным дизайном.Двухкамерные стеклопакеты.Энергоэффективное стекло защищает домашниймикроклимат в двух направлениях: от летней жары и потеритепла в зимнее время.Увеличенная площадь остекления. Расстояние от пола до нижнего края окна составляет 45 см,благодаря этому жителям открывается эффектные панорамыстолицы Сибири.

Паркинг.Теплый подземный паркинг расположен в стилобате поддвором. Въезд и выезд на территорию подземной стоянкибудет осуществляться по внешнему периметру территориикомплекса на Красный проспект.
182 машиноместа.
2 рампы на въезд и выезд.
Выход в паркинг из семи секций на лифте.
Розетки для зарядки электроавтомобилей.
Пост охраны у ворот рамп.

Келлеры.Кладовые европейского типа площадью до четырехквадратных метров расположены по периметру подземнойпарковки. В келлере можно хранить велосипед, лыжи, санки,а квартира останется пространством для жизни. Доступв келлеры предусмотрен из паркинга, спуститься в которыйможно на лифте из каждой секции.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта













Планировка объекта

1-к.квартира, 41.3 м², 13 эт.



10 450 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	41.3 м²
Цена за м²	253 027.-
Жилая площадь	14.3 м²
Площадь кухни	11.9 м²
Этаж	13
Этажей в доме	15
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия