

## Продажа ЖК "Нобель" Дом 1



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 7 600 000.-**

**от 199 475.- за м²**

Планировок:

**147**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Заельцовский**

Станция метро:

**Заельцовская**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, Красный пр-кт, д 220**

Название ЖК:

**ЖК "Нобель"**

Корпус ЖК:

**Дом 1**

Срок сдачи год:

**2023 г.**

Класс жилья:

**Бизнес**

Тип дома:

**Кирпичный**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>3</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

Дом высоких достижений «Нобель» группы компаний «Новый мир» расположен на Красном проспекте Новосибирска. Спроектированный в стиле ар-деко, он призван стать новой достопримечательностью главной улицы города. Дом носит имя изобретателя, ученого, предпринимателя и филантропа Альфреда Нобеля, который внес неоценимый вклад в развитие страны. Он создал в России крупнейшую компанию по добыче и переработке нефти. Только в Сибири было открыто около 20 кладов керосина. Примером своей жизни, достижениями во всех сферах интересов и мощным вкладом в российскую экономику Альфред Нобель вдохновил на создание этого проекта.

Дом высоких достижений "Нобель" это:

- Подземный паркинг на 182 места и 136 кладовых
- 669 квартир от студий до 4-комнатных
- Пять башен переменной высоты: от 15 до 23 этажей
- Класс дома: Бизнес
- 202 многолетние ели

При проектировании дома «Нобель» реализованы архитектурные решения знаменитых сталинских высоток. Одна из них — центральное здание комплекса Московского государственного университета на Воробьевых горах. Самая высокая из семи построенных сталинских высоток. Построено в 1949–1953 годах по проекту архитекторов Бориса Иофана, Льва Руднева, Сергея Чернышёва, Павла Абросимова, Александра Хрякова и инженера Всеволода Насонова. Над скульптурным оформлением фасадов работала мастерская Веры Мухиной. До 1990-х годов здание было самым высоким в Европе.

Дом состоит из пяти разновысотных башен, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Подобное решение позволяет создать общественное пространство для жителей, где разместятся зоны отдыха и детские площадки.

На старте работ над проектом было принято беспрецедентное решение сохранить нетронутыми на территории застройки вековые ели и лиственницы. Благородные ели являются живыми свидетелями истории города и страны. Они были высажены в честь памяти бойцам, ушедшим на фронт. Высокие, взрослые деревья дают богатую тень, защищают от пыли и шума большого города, придают неповторимый лоск основательной фешенебельности окружающему пространству.

Магазины и офисы на первых этажах. Состав и функционал коммерческих помещений будет соответствовать особому статусу жителей дома Нобель.

Зонирование территории комплекса. Общественное пространство с коммерческими помещениями и охраняемой наземной парковкой на 157 машиномест, активная зона с детскими площадками и теннисным столом, двор-парк для отдыха и неспешных прогулок.

Ландшафтный дизайн стилистически продолжает архитектурный замысел ар-деко: строгая закономерность, смелые линии, геометрические узоры, отсутствие ярких цветов. Особый шик добавляют многолетние хвойные гиганты: 90 во дворе, 112 в боковой аллее. Орнаменты, характерные для ар-деко, раскрываются в элементах благоустройства: в узорах мощения, раскладке плитки, конструкциях беседок, скамеек и ограждений. Даже зоны отдыха и детские площадки симметричной формы и соединенные дорожками, создают один из узнаваемых узоров европейского стиля.

Пространство двора-парка разделено на две части, отделенные друг от друга колоннадой:

Территория активности. Площадки для детей разного возраста, выполненные из натуральных материалов сдержанных расцветок. Для взрослых предусмотрены зоны с розетками и Wi-Fi.

Пространство для отдыха. Крытая галерея для прогулок в любую погоду. Сухой фонтан с подсветкой виден с Красного проспекта. Тенистые аллеи с парковой мебелью. Уютные беседки и навесы с качелями.

Светлый холл спроектирован в стиле ар-деко в сочетании с чистыми линиями современного минимализма. Дизайн помещения выполнил архитектор из Италии. Зонирование пространства предусматривает комфортное решение любых жизненных ситуаций жителей дома.

Потолки высотой 4,5 метра для создания простора и объемного восприятия интерьера. Классическая облицовка керамогранитом, декорированная металлическими геометрическими барельефами. Кремовая штукатурка по технологии kreos fil rose придает стенам текстуру. Дизайнерское освещение с использованием рассеянного света, скрытых источников и точечных софитов для создания особой атмосферы. Авторские светильники и люстры, спроектированные в Италии специально для дома «Нобель». Минималистичные пуфы для гостей стилизованы под натуральный камень. Лифтовая зона декорирована зеркалами.

Высокие технологии. Комбинированный фасад - первые два этажа облицованы натуральным гранитом, последующие — выполнены с применением фактурной штукатурки. Межкомнатные/межквартирные перегородки выполнены из полнотелого кирпича, обеспечивая надежность конструкции и высокую шумоизоляцию. Технологии шумоизоляции с применением подложки на основе минераловатной плиты. Горизонтальная разводка системы отопления с эстетическим выводом из стены будет скрыта за вашими шторами, а нижнее подключение к приборам маскирует запорную арматуру. Бесшумные лифты с высокими показателями экологической эффективности, плавным движением и эффектным дизайном.

Многоконтурная система безопасности. Шлагбаум при въезде на территорию. Магнитный ключ для входа на закрытую территорию. Видеонаблюдение по внешнему и внутреннему периметру двора, во входных группах и холле первого этажа. Система "Умный дом" автоматизирует рутинные процессы и сервисы, упрощая ежедневный быт жителей поднимая комфорт проживания на новый уровень. Система "Умный домофон". Панель вызова расположена в теплой входной группе. Возможность установки домофона в квартире. Доступ к домофону возможен через мобильное приложение.

Эргономичный подход к проектированию. Планировки квартир сделаны в соответствии с инновационной типологией жилья. Основная идея проектирования — максимально эффективное использование каждого квадратного сантиметра помещения.

Трехметровые потолки. Комнаты правильной формы — простор для творчества и дизайна. Специальные ниши для встроенных шкафов и гардеробных. Просторные лоджии. Стальные входные двери увеличенной высоты. Уменьшенное расстояние от уровня пола до нижней границы окна.

Отделка. Квартиры полностью готовы к ремонту. Возведены перегородки из полнотелого кирпича, выполнена стяжка пола, подведена отопительная и электрическая разводка. Входная дверь изготовлена из стали по индивидуальному дизайн-проекту под интерьер холлов. Дверь устойчива к износу и не требует замены в течение всего срока проживания. Стальные радиаторы отопления. Немецкие радиаторы с высокой энергетической эффективностью и привлекательным дизайном. Двухкамерные стеклопакеты. Энергоэффективное стекло защищает домашний микроклимат в двух направлениях: от летней жары и потери тепла в зимнее время. Увеличенная площадь остекления. Расстояние от пола до нижнего края окна составляет 45 см, благодаря этому жителям открывается эффектные панорамы столицы Сибири.

Паркинг. Теплый подземный паркинг расположен в стилобате под двором. Въезд и выезд на территорию подземной стоянки будет осуществляться по внешнему периметру территории комплекса на Красный проспект. 182 машиноместа.

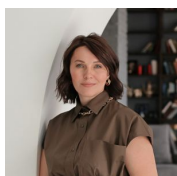
2 ramпы на въезд и выезд.

Выход в паркинг из семи секций на лифте.

Розетки для зарядки электроавтомобилей.

Пост охраны у ворот ramп.

Келлеры. Кладовые европейского типа площадью до четырех квадратных метров расположены по периметру подземной парковки. В келлере можно хранить велосипед, лыжи, санки, а квартира останется пространством для жизни. Доступ в келлеры предусмотрен из паркинга, спуститься в который можно на лифте из каждой секции.



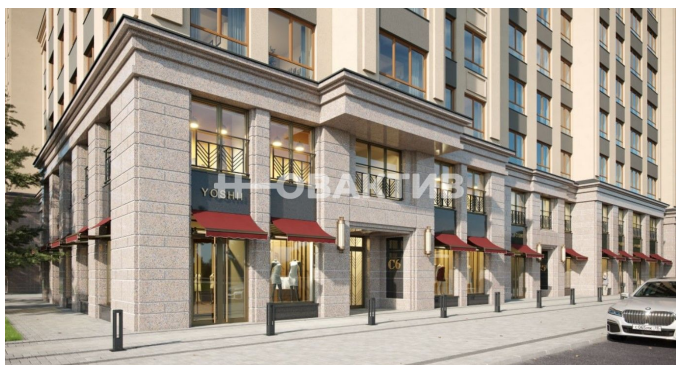
**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

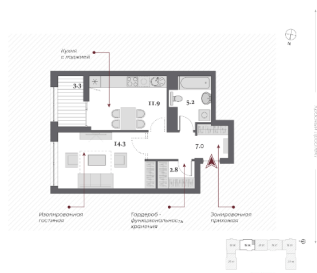
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**1-к.квартира, 41.2 м<sup>2</sup>, 11 эт.**



**10 350 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | 1                   |
| Общая площадь             | 41.2 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 251 214.-           |
| Жилая площадь             | 14.3 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 11.9 м <sup>2</sup> |
| Этаж                      | 11                  |
| Этажей в доме             | 15                  |
| Тип санузла               | Совмещенный         |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия              |