

## Продажа ЖК «Кларус-Парк» Дом 1



[Ссылка на объект](#)

**от 11 378 320.-**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

**от 127 588.- за м<sup>2</sup>**

**1**  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Заельцовский**  
**г Новосибирск, ул Тимирязева, д 73/1**  
**ЖК «Кларус-Парк»**  
**Дом 1**  
**2020 г.**  
**Комфорт**  
**Монолитный**  
**ДКП**  
**сдан в эксплуатацию**  
**1**

Тип продажи (сделки):

**Прямая продажа****Описание**

Жилой комплекс «Кларус-парк» один из самых оригинальных и необычных жилых домов города Новосибирска. Само слово «Кларус» происходит от латинского clarus — светлый. Авторы проекта постарались, чтобы жилой комплекс полностью соответствовал этому значению. Действительно, «Кларус-Парк» примечателен оригинальным фасадом, который контрастирует с большинством современных новостроек. Помимо фасада, здание имеет еще множество преимуществ и достоинств. Главное из них — конечно, расположение дома. Огромный лесной массив Заельцовского бора и Ботанического сада начинается прямо за окнами — и простирается до самого горизонта! При этом «Кларус-Парк» расположился как раз между центром деловой активности города и его «спальной» загородной частью.

В двух минутах езды от дома находятся важные транспортные артерии города: улица Нарымская и улица Дуси Ковальчук. До станции метро «Заельцовская» — не более 10 минут пешком.

Из окон «Кларус-Парка» открывается панорама зоопарка, над которым возвышается здание нового дельфинария, зеленые массивы, а также уходящая вдаль в обе стороны улица Жуковского. Самые красивые виды откроются жителям верхних этажей — всего в «Кларус-Парке» их 24. Дом был сдан в конце 2018 года.

«Кларус-Парк» предлагает жителям массу преимуществ

Оценить качество технологий, строительства и материалов в «Кларус-Парке» может любой желающий. Здание представляет собой монолитный каркас с кирпичным заполнением и витражами. Дом имеет разнообразные планировки квартир от 45 до 130 квадратных метров, в подъездах работают сразу пять скоростных лифтов, на одном из которых можно спуститься до двухэтажной подземной парковки, а достопримечательностью комплекса является уникальная крытая детская площадка на уровне второго этажа — с самым современным игровым оборудованием.

Во многом высокое качество строительства «Кларус-Парка» обусловлено тем, что генеральным подрядчиком проекта является компания «Селф» — один из крупнейших застройщиков на Алтае. С 1996 года компания занимается возведением жилой и коммерческой недвижимости в Барнауле, Новосибирске, Бийске, Белокурихе и других городах.

## Преимущества жизни в «Кларус-Парке»

современная система безопасности и контроль доступа;

развитая инфраструктура (школы, детские сады, аптеки и торговые центры);

превосходный вид из окна на зоопарк и ботанический сад;

удобные и современные планировки;

трехуровневый теплый подземный и надземный паркинг;

высокое качество строительства и материалов (пять скоростных лифтов, монолитный каркас, кирпич);

уникальная крытая детская игровая площадка;

фитнес-центр.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

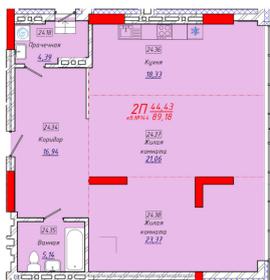
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

2-к.квартира, 89.18 м<sup>2</sup>, 24 эт.



**11 378 320.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	89.18 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	127 588.-
Жилая площадь	44.43 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	18.33 м <sup>2</sup>
Этаж	24
Этажей в доме	24
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия