Продажа ЖК «Спектр» Дом 5



Ссылка на объект

от 7 456 934.- **от 85 368.- за м²**

Планировок:	**4**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Кольцово**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр Спектр, д 5**
Название ЖК:	**ЖК «Спектр»**
Корпус ЖК:	**Дом 5**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**2**

Тип продажи (сделки): **Прямая продажа**

Описание

ЖК Спектр. В окружении сибирской природы рождается исключительное архитектурное явление — аккуратные кирпичные домики в четыре этажа с террасами на крышах. Это микрорайон для тех, кто влюбился в огни мегаполиса, но не представляет ни дня без воодушевляющего запаха леса. Доехать из «Спектра» в центр Новосибирска можно через Академгородок по Бердскому шоссе или улице Первомайская. Окрестности Кольцово — привлекательное место на экологической карте Новосибирской области. Со всех сторон поселок окружён берёзовыми лесами, а на его территории находится природное ухоженное озеро. Яркая, но не кричащая, архитектура комплекса вызывает эмоциональный отклик. Малая этажность части зданий создаёт комфортную среду: в «Спектре» вы словно оказываетесь в собственном загородном доме.

В домах «Спектра» комфортно в любое время года: мы строим их из кирпича с применением современного утеплителя. Для оформления фасадов используем облицовочный кирпич и деревянные панели, которые не только обеспечивают нужные цвета и текстуру стен, но и увеличивают энергоэффективность домов. Высота потолков — 3 метра, панорамные окна, квартиры со вторым светом, квартиры с террасами на крыше, просторные кухни-гостиные. Учтены маршруты передвижения по квартире. Мы готовим квартиры «Спектра» к чистовой отделке. Вам не придется выравнивать стены и потолки, менять стеклопакеты или устанавливать надёжную входную дверь.

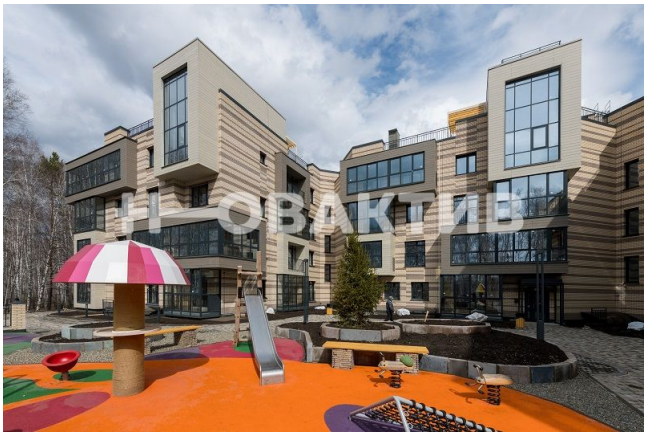
Благоустройство нового уровня: профессиональный ландшафтный дизайн, масштабное озеленение, оригинальные тематические игровые площадки и места для отдыха, безопасное внутридворовое пространство и открытые общественные зоны. Наземные парковочные места устроены из расчёта одна квартира — одно машиноместо. Жителям «Спектра» не придётся тревожиться о безопасности. Концепция благоустройства жилого комплекса включает качественное освещение и систему видеонаблюдения.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

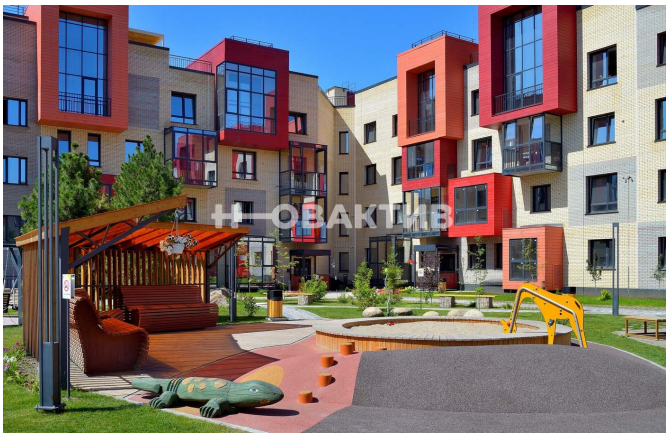


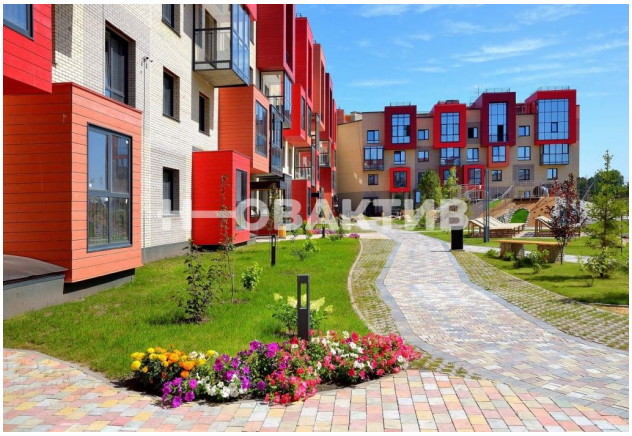













Планировка объекта

2-к.квартира, 86.3 м², 1 эт.



7 655 970.-

Количество комнат	2
Общая площадь	86.3 м²
Цена за м²	88 713.-
Жилая площадь	55.64 м²
Площадь кухни	6.84 м²
Этаж	1
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия