

## Продажа ЖК «Спектр» Дом 6



[Ссылка на объект](#)

**от 6 902 541.-**

Планировок:

Тип сделки:

Тип недвижимости:

Регион:

Населенный пункт:

Адрес объекта:

Название ЖК:

Корпус ЖК:

Срок сдачи год:

Класс жилья:

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

**от 92 801.- за м²**

**7**

**Продажа**

**Квартиры в новостройках**

**Новосибирская область**

**Кольцово**

**Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр  
Спектр, д 6**

**ЖК «Спектр»**

**Дом 6**

**2022 г.**

**Комфорт**

**Кирпичный**

**ДДУ**

**строится**

**2**

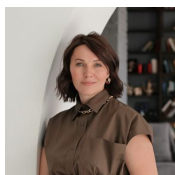
Тип продажи (сделки):

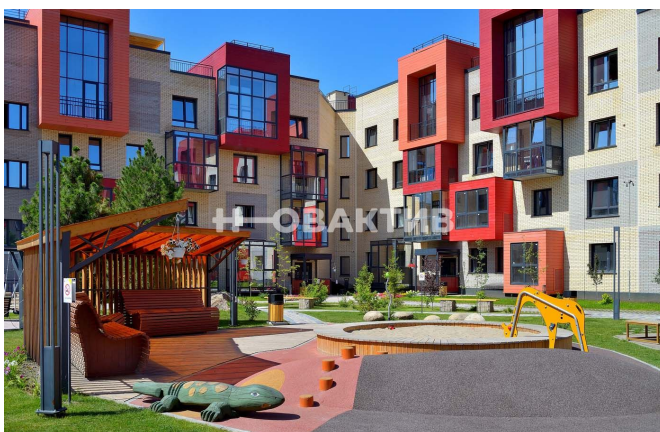
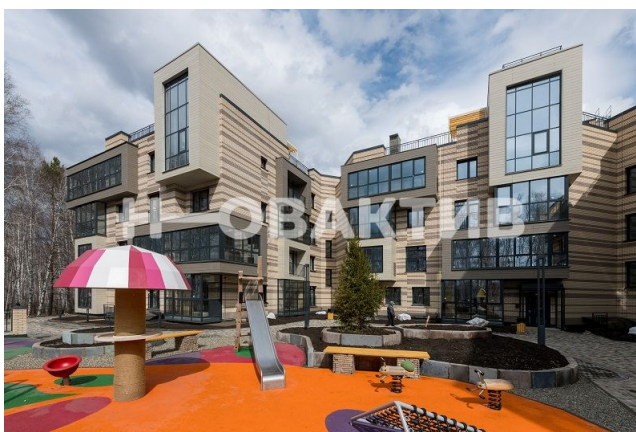
**Прямая продажа****Описание**

ЖК Спектр. В окружении сибирской природы рождается исключительное архитектурное явление — аккуратные кирпичные домики в четыре этажа с террасами на крышах. Это микрорайон для тех, кто влюбился в огни мегаполиса, но не представляет ни дня без воодушевляющего запаха леса. Доехать из «Спектра» в центр Новосибирска можно через Академгородок по Бердскому шоссе или улице Первомайская. Окрестности Кольцово — привлекательное место на экологической карте Новосибирской области. Со всех сторон посёлок окружён берёзовыми лесами, а на его территории находится природное ухоженное озеро. Яркая, но не кричащая, архитектура комплекса вызывает эмоциональный отклик. Малая этажность части зданий создаёт комфортную среду: в «Спектре» вы словно оказываетесь в собственном загородном доме.

В домах «Спектра» комфортно в любое время года: мы строим их из кирпича с применением современного утеплителя. Для оформления фасадов используем облицовочный кирпич и деревянные панели, которые не только обеспечивают нужные цвета и текстуру стен, но и увеличивают энергоэффективность домов. Высота потолков — 3 метра, панорамные окна, квартиры со вторым светом, квартиры с террасами на крыше, просторные кухни-гостиные. Учтены маршруты передвижения по квартире. Мы готовим квартиры «Спектра» к чистовой отделке. Вам не придется выравнивать стены и потолки, менять стеклопакеты или устанавливать надёжную входную дверь.

Благоустройство нового уровня: профессиональный ландшафтный дизайн, масштабное озеленение, оригинальные тематические игровые площадки и места для отдыха, безопасное внутридворовое пространство и открытые общественные зоны. Наземные парковочные места устроены из расчёта одна квартира — одно машиноместо. Жителям «Спектра» не придётся тревожиться о безопасности. Концепция благоустройства жилого комплекса включает качественное освещение и систему видеонаблюдения.

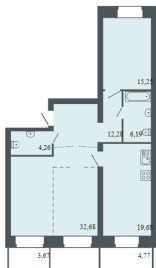
**Специалист по недвижимости****Захарова Наталья**Телефон: [79231217788](tel:79231217788)Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)**Фотографии объекта**





## Планировка объекта

2-к.квартира, 90.34 м<sup>2</sup>, 3 эт.



**8 190 649.-**

Количество комнат	2
Общая площадь	90.34 м²
Цена за м²	90 665.-
Жилая площадь	47.93 м²
Площадь кухни	19.68 м²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон