

Продажа ЖК «Спектр» Дом 6[Ссылка на объект](#)**от 6 902 541.-****от 92 801.- за м²**

Планировок:

7

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Кольцово

Адрес объекта:

Новосибирская обл, рп Кольцово, мкр Спектр, д 6

Название ЖК:

ЖК «Спектр»

Корпус ЖК:

Дом 6

Срок сдачи год:

2022 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Кирпичный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

строится

Срок сдачи квартал:

2

Тип продажи (сделки):

Прямая продажа

Описание

ЖК Спектр. В окружении сибирской природы рождается исключительное архитектурное явление — аккуратные кирпичные домики в четыре этажа с террасами на крышах. Это микрорайон для тех, кто влюбился в огни мегаполиса, но не представляет ни дня без воодушевляющего запаха леса. Доехать из «Спектра» в центр Новосибирска можно через Академгородок по Бердскому шоссе или улице Первомайская. Окрестности Кольцово — привлекательное место на экологической карте Новосибирской области. Со всех сторон поселок окружён берёзовыми лесами, а на его территории находится природное ухоженное озеро. Яркая, но не кричащая, архитектура комплекса вызывает эмоциональный отклик. Малая этажность части зданий создаёт комфортную среду: в «Спектре» вы словно оказываетесь в собственном загородном доме.

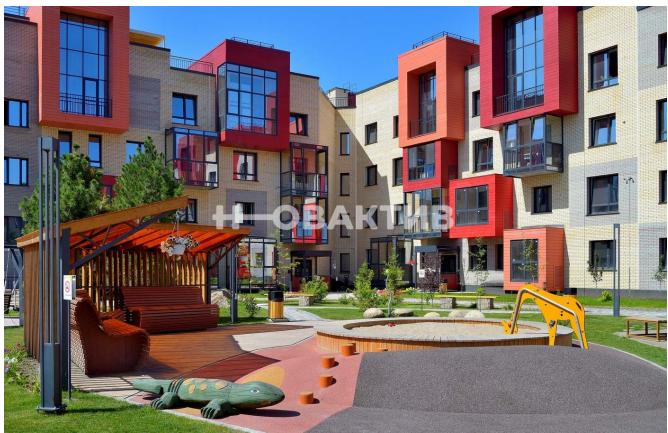
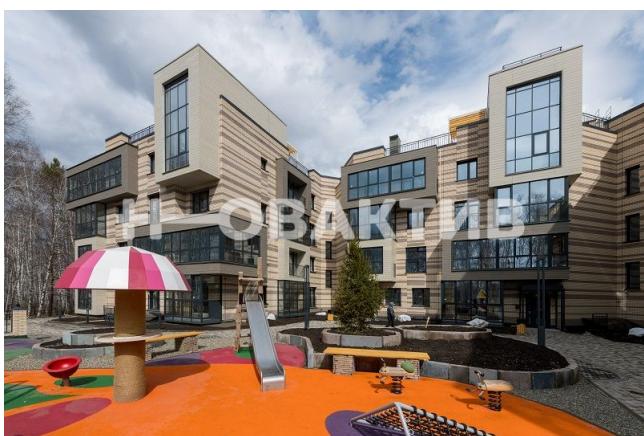
В домах «Спектра» комфортно в любое время года: мы строим их из кирпича с применением современного утеплителя. Для оформления фасадов используем облицовочный кирпич и деревянные панели, которые не только обеспечивают нужные цвета и текстуру стен, но и увеличивают энергоэффективность домов. Высота потолков — 3 метра, панорамные окна, квартиры со вторым светом, квартиры с террасами на крыше, просторные кухни-гостиные. Учтены маршруты передвижения по квартире. Мы готовим квартиры «Спектра» к чистовой отделке. Вам не придется выравнивать стены и потолки, менять стеклопакеты или устанавливать надёжную входную дверь.

Благоустройство нового уровня: профессиональный ландшафтный дизайн, масштабное озеленение, оригинальные тематические игровые площадки и места для отдыха, безопасное внутридворовое пространство и открытые общественные зоны. Наземные парковочные места устроены из расчёта одна квартира — одно машиноместо. Жителям «Спектра» не придётся тревожиться о безопасности. Концепция благоустройства жилого комплекса включает качественное освещение и систему видеонаблюдения.



Специалист по недвижимости
Захарова Наталья
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта

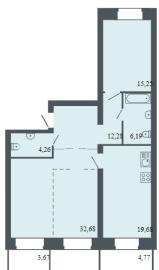




— НОВАКТИВ

Планировка объекта

2-к.квартира, 90.34 м², 3 эт.



8 190 649.-

Количество комнат	2
Общая площадь	90.34 м ²
Цена за м ²	90 665.-
Жилая площадь	47.93 м ²
Площадь кухни	19.68 м ²
Этаж	3
Этажей в доме	4
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон