Продажа Мкр. «Пригородный простор 2.0» Дом 5 (квартал Форда)



Ссылка на объект

от 4 300 000.- **от 75 438.- за м²**

Планировок:	**2**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Толмачево**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Толмачево, кв-л Королева, д 8/6**
Название ЖК:	**Мкр. «Пригородный простор 2.0»**
Корпус ЖК:	**Дом 5 (квартал Форда)**
Срок сдачи год:	**2021 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Блочный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**2**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Пространство для выгула собак, размещения пункта сбора мусора и для хозяйственных целей;
Места для кратковременной стоянки автомашин;
Здание эксплуатирующей компании с гаражом, рестораном, магазином и помещениями свободного назначения.
Создана и функционирует эксплуатирующая компания, обладающая парком спецтехники, автомобилей для уборки территории от снега и пыли, оборудованием и лицензиями на эксплуатацию инженерных сетей, укомплектованная квалифицированным персоналом. Организована круглосуточная охрана на въезде в микрорайон, раздельный сбор мусора в пункте сортировки, своевременная уборка и благоустройство всей территории.

Инженерные сети и инфраструктура:
Электричество: разводка выполнена подземным кабелем со вводом в каждый дом, счетчиком и внутренней разводкой с установкой розеток и выключателей.

Центральное водоснабжение: артезианская скважина со станцией водоподготовки типа «обратный осмос», позволяющая жителям микрорайона “Пригородный простор” экономить на заказах бутылированной чистой воды.

Газоснабжение: газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом, распределительный газопровод низкого давления подземного исполнения, двухконтурный газовой котел, система контроля загазованности и система контроля блокировки котла.

Отопление водяное от газовых настенных котлов, расположенных в кухне на первом этаже в каждом доме или в квартире.

Выделенная оптоволоконная линия под интернет и кабельное телевидение в каждом доме.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков через внутрипоселковый безнапорный коллектор в собственные очистные сооружения полного цикла очистки.

Подъездная дорога к микрорайону из сталефибробетона с асфальтовым покрытием и щебеночным основанием. Внутриплощадочные дороги и парковки с покрытием из бетона или плиткой-брусчаткой.

Отвод дождевых и талых вод с кровли – наружными водостоками с выпуском на отмостку (на заднем дворе) и по бетонным лоткам на внутриквартальные проезды.

Собственная служба эксплуатации.

Централизованное уличное освещение.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

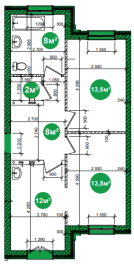
Фотографии объекта





Планировка объекта

2-к.квартира, 57 м², 1 эт.



4 300 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	57 м²
Цена за м²	75 439.-
Жилая площадь	27 м²
Площадь кухни	12 м²
Этаж	1
Этажей в доме	3
Тип санузла	Совмещенный