

Продажа Мкр. «Пригородный простор 2.0» Дом 5 (квартал Форда)



[Ссылка на объект](#)

от 4 300 000.-

от 75 438.- за м²

Планировок:

2

Тип сделки:

Продажа

Тип недвижимости:

Квартиры в новостройках

Регион:

Новосибирская область

Населенный пункт:

Толмачево

Адрес объекта:

Новосибирская обл, Новосибирский р-н, село Толмачево, кв-л Королева, д 8/6

Название ЖК:

Мкр. «Пригородный простор 2.0»

Корпус ЖК:

Дом 5 (квартал Форда)

Срок сдачи год:

2021 г.

Класс жилья:

Комфорт

Тип дома:

Блочный

Тип сделки:

ДДУ

Стадия строительства:

сдан в эксплуатацию

Срок сдачи квартал:

2

Тип продажи (сделки):

Продажа от застройщика

Описание

<div class="ewa-rteLine">Пространство для выгула собак, размещения пункта сбора мусора и для хозяйственных целей;</div>

<div class="ewa-rteLine">Места для кратковременной стоянки автомашин;</div>

<div class="ewa-rteLine">Здание эксплуатирующей компании с гаражом, рестораном, магазином и помещениями свободного назначения.</div>

<div class="ewa-rteLine">Создана и функционирует эксплуатирующая компания, обладающая парком спецтехники, автомобилей для уборки территории от снега и пыли, оборудованием и лицензиями на эксплуатацию инженерных сетей, укомплектованная квалифицированным персоналом. Организована круглосуточная охрана на въезде в микрорайон, раздельный сбор мусора в пункте сортировки, своевременная уборка и благоустройство всей территории.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Инженерные сети и инфраструктура:</div>

<div class="ewa-rteLine">Электричество: разводка выполнена подземным кабелем со вводом в каждый дом, счетчиком и внутренней разводкой с установкой розеток и выключателей.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Центральное водоснабжение: артезианская скважина со станцией водоподготовки типа «обратный осмос», позволяющая жителям микрорайона «Пригородный простор» экономить на заказах бутылированной чистой воды.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Газоснабжение: газопровод высокого давления с газораспределительным пунктом, распределительный газопровод низкого давления подземного исполнения, двухконтурный газовой котел, система контроля загазованности и система контроля блокировки котла.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Отопление водяное от газовых настенных котлов, расположенных в кухне на первом этаже в каждом доме или в квартире.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Выделенная оптоволоконная линия под интернет и кабельное телевидение в каждом доме.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков через внутрипоселковый безнапорный коллектор в собственные очистные сооружения полного цикла очистки.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Подъездная дорога к микрорайону из сталифибробетона с асфальтовым покрытием и щебеночным основанием. Внутриплощадочные дороги и парковки с покрытием из бетона или плиткой-брюсчаткой.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Отвод дождевых и талых вод с кровли — наружными водостоками с выпуском на отмостку (на заднем дворе) и по бетонным лоткам на внутриквартальные проезды.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Собственная служба эксплуатации.</div>

<div class="ewa-rteLine"> </div>

<div class="ewa-rteLine">Централизованное уличное освещение.</div>



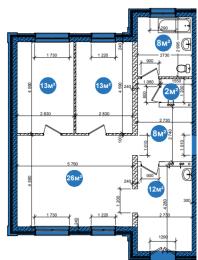
**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

3-к.квартира, 82 м², 2 эт.



5 700 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	82 м ²
Цена за м ²	69 512.-
Жилая площадь	52 м ²
Площадь кухни	12 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	3
Тип санузла	Раздельный