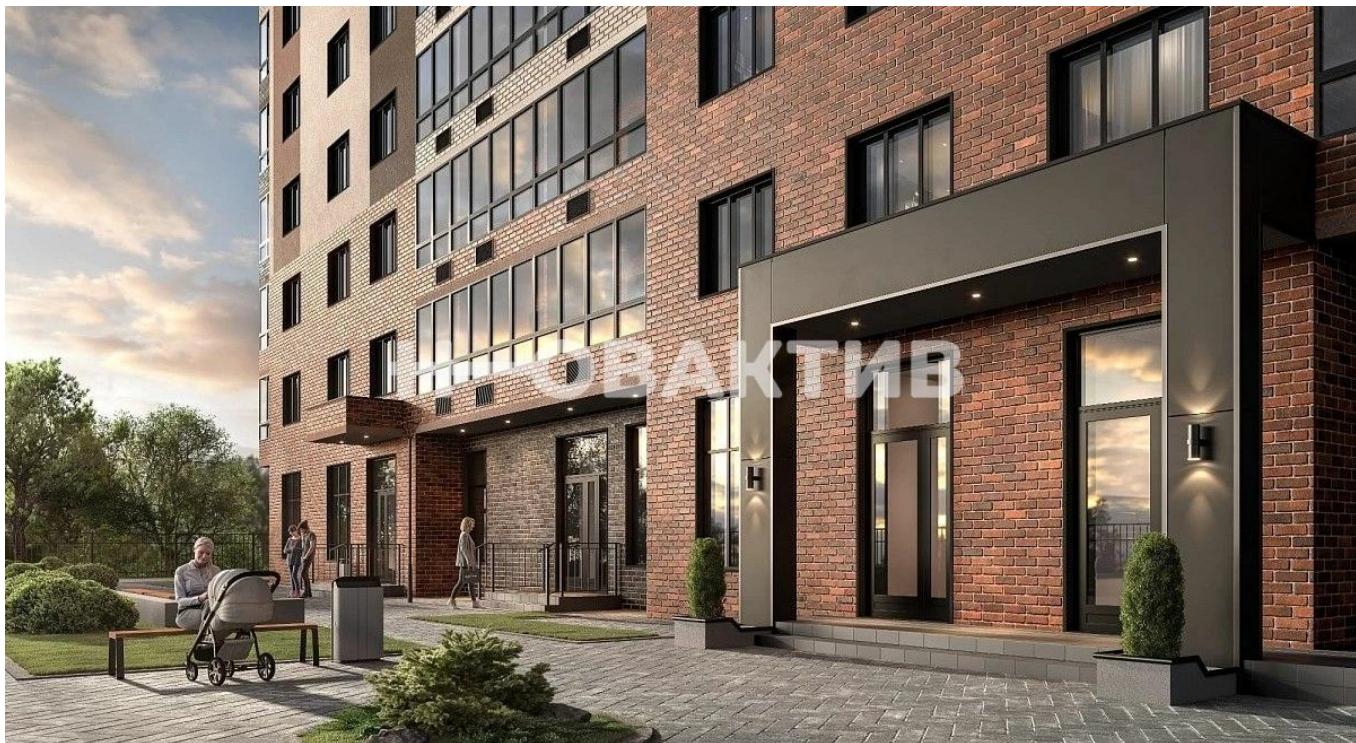


**Продажа ЖК SMART AVENUE Дом 2**

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 7 700 000.-****от 130 287.- за м<sup>2</sup>****Планировок:****5****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Октябрьский****Станция метро:****Октябрьская****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Кирова, д 276****Название ЖК:****ЖК SMART AVENUE****Корпус ЖК:****Дом 2****Срок сдачи год:****2023 г.****Класс жилья:****Комфорт****Тип дома:****монолит-кирпич**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**2**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Жилой комплекс Smart Avenue на Кирова — дом нового поколения. Жизненное пространство ещё никогда не было таким умным. Жилые комплексы с концепцией smart для современных людей. Smart-подход во всём: от выбора локации до технологии строительства, от планировок до систем «умный дом». Дворы и подъезды — это также продуманное smart-пространство с двойным контуром безопасности, умным освещением и ландшафтным дизайном. В каждой квартире ЖК Smart Avenue устанавливаются базовый комплект системы «умный дом», которые в дальнейшем можно дополнять, а управлять ими вы будете со смартфона. Система может брать на себя «обязанности» по контролю работы и исправности, например, инженерных систем. Дополнительной защитой от форс-мажора станут датчики дыма, протечки воды, камеры видеонаблюдения. Через приложение на смартфоне вы сможете регулировать отопление, открывать шлагбаум, дверь в подъезд или просмотреть видеокамеры наружного наблюдения.



**Специалист по недвижимости  
Захарова Наталья**  
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)  
Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта



## Планировка объекта

**3-к.квартира, 76.1 м<sup>2</sup>, 15 эт.**



**8 990 000.-**

Количество комнат	3
Общая площадь	76.1 м <sup>2</sup>
Цена за м <sup>2</sup>	118 134.-
Жилая площадь	47.5 м <sup>2</sup>
Площадь кухни	5.5 м <sup>2</sup>
Этаж	15
Этажей в доме	15
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджии