Продажа ЖК "Пшеница" Дом 2



Ссылка на объект

от 5 850 000.- **от 134 482.- за м²**

Планировок:	**16**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, д 10**
Название ЖК:	**ЖК "Пшеница"**
Корпус ЖК:	**Дом 2**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Тип продажи (сделки): **Продажа от застройщика**

Описание

Новый жилой район расположен впоселке Краснообск налевом берегу Оби, напересечении улицы Центральная иСоветского шоссе. Рядом— остановки транспорта, выезды натранспортные магистрали. ДоБугринского моста— 15минут наавтомобиле. Достанции метро «Площадь Маркса»— 35минут наавтобусе, 20минут наавтомобиле. В15-20 минутах отжилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина иОбское водохранилище.

«Пшеница» представляет собой крупный жилой район наместе «третьего кольца» ВАСХНИЛа. Это квартальная застройка домами невысокой этажности 4-6 и7-9этажей, сзакрытыми отмашин безопасными дворами, спортивными площадками идетскими зонами. Достопримечательность района круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома скамерными дворами, пешеходными ивелосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. Напервых этажах домов расположены коммерческие помещения сповседневными сервисами для жителей.

Первая очередь строительства состоит издвух секционных домов г-образной формы 7-9этажей, которые образуют квартал. Фасады облицованы керамическим кирпичом иархитектурным бетоном. Первые этажи высокие иоформлены прозрачным панорамным остеклением состороны улицы. Контрастное горизонтальное разделение объёма зданий цветом ифактурами придаёт имчеловеческий масштаб. Дома невыглядят монолитными итяжеловесными. Открытые балконы, прогулочные террасы итеррасы напервых ипоследних этажах задают динамику фасада. Элементы озеленения накровле оживляют его иделают сопричастным окружающему ландшафту.

Круговой бульвар связывает район, объединяя жильё сприродным ландшафтом, зонами активности иотдыха, пешеходными ивелосипедными маршрутами. Парковое пространство отделяет застройку отсуществующих участков леса. Бульвар встраивается всмежные пространства лесопарка, камерные сады дворов, зелёные аллеи итротуары. Онимеет три уровня: деревья, кустарники итравы, ивидоизменяется вдизайне. Вдоль зелёного кольца проходит велодорожка: она понижается, проходя через дворы иповышается вместах пересечения сдорогой.

Зелёный двор устроен как полуприватное пространство, безопасное для игр детей икомфортное для отдыха взрослых. Живая изгородь окружает двор, формируя теневые ниши, ииспользуется вкачестве границы частных палисадников икоммерческих сервисов. Водворах расположены детские площадки, беседки-перголы искамейки. Зоны активности испорта вынесены вобщественные пространства района.

Входные группы имеют высоту 3,6 метров ивыполнены изстекла. Подъезд выглядит безопасным: жители видят, что происходит внутри иснаружи наулице. Вход расположен науровне земли: это обеспечивает безбарьерный доступ икомфортную среду. Материалы, используемые винтерьере,— природные, приятные визуально итактильно. Вдизайне преобладает текстура бетона идерева. Благодаря ихпрочности истойкости кизносу, интерьер сохранит целостность иаккуратный внешний вид надолгие годы.

Навходе вподъезд расположена мягкая зона ожидания гостей, такси или курьера. Для создания атмосферы уюта винтерьерах преобладают синий итерракотовый цвета, атакже текстиль. Дизайн холлов ипространств наэтажах— лаконичный иимеет сдержанный декор. Выполнена понятная навигация, покоторой легко сориентироваться инайти нужную квартиру.

Все квартиры отличаются разнообразием летних помещений. Это балконы, террасы, палисадники илоджии. Балконы полностью открыты ивыступают заплоскость фасада. Французские балконы имеют небольшой размер иглубину: можно выйти подышать, полюбоваться видами. Наоткрытых балконах есть место, чтобы организовать отдых ипоставить растения. Лоджии расположены втёплом контуре квартиры иостеклены. Они предназначены для обустройства рабочего кабинета, места для йоги или библиотеки. Спомощью объединения лоджии скомнатой можно расширить жилое пространство. Летние помещения позволяют спроектировать окна впол вприлегающей комнате инаполнить еёестественным светом.

Уквартир напервых этажах есть более вместительные глубокие террасы, натиповом этаже— длинные прогулочные собственной иприватной зонами. Выход наних расположен изспален иобщих помещений квартиры— гостиной, столовой, кухни. Террасы расширяют жилое пространство идают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно поставить барбекю, организовать сад или игровую площадку. Зимой натеррасах ставят новогодние елки иделают горки, дети лепят снеговиков ииграют вснежки. Натеррасу выходят большие окна впол, что даёт квартире больше естественного света. Напервом этаже террасу отдвора отделяет зелёная изгородь: это обеспечивает необходимый уровень приватности.

Наверхних этажах домов спроектированы пентхаусы. Комнаты здесь более просторные, много подсобных ивспомогательных помещений— кладовых, постирочных игардеробных, есть пространства для организации кабинета, библиотеки, винного бара. Унекоторых квартир есть выход насобственную террасу.

Нацокольном этаже расположены кладовые. Это небольшие технические помещения. Вних предусмотрено освещение ивходная дверь сзамком. Кладовые предназначены для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок ипрочих. Иногда вних оставляют инструменты, мебель или ковры, которым ненашли применения при переезде. Так жители освобождают балконы илоджии, коридоры иобщественные пространства внутри квартиры. Квартира приобретает большую визуальную эстетику: зонирование ифункции ненарушены посторонними предметами.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта




НОВАКТИВ


НОВАКТИВ

Планировка объекта

3-к.квартира, 112.5 м², 3 эт.



11 000 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	112.5 м²
Цена за м²	97 778.-
Жилая площадь	71.7 м²
Площадь кухни	7.9 м²
Этаж	3
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия