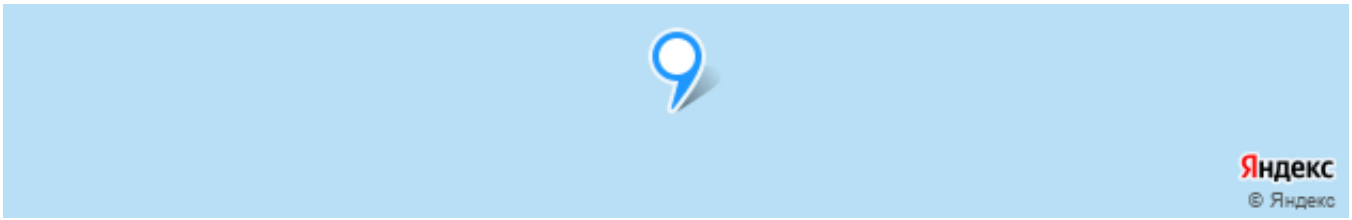
Продажа Дом на Шамшиных Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77





Ссылка на объект

от 5 350 000.-

от 140 604.- за м²

Планировок:	**11**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Район/Микрорайон:	**Центральный**
Станция метро:	**Маршала Покрышкина**
Адрес объекта:	**ул Семьи Шамшиных, д 77**
Название ЖК:	**Дом на Шамшиных**

Корпус ЖК:	**Дом на ул. Семьи Шамшиных, 77**
Срок сдачи год:	**2022 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**монолит-кирпич**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**сдан в эксплуатацию**
Срок сдачи квартал:	**1**
Тип продажи (сделки):	**Продажа от застройщика**

Описание

Дом на Шамшиных. Класс «Бизнес-лайт». Комфортный дом в центре Новосибирска расположен на пересечении улиц Шамшиных, Гоголя и Крылова. Дом находится в пяти минутах пешком до станции метро «Маршала Покрышкина» и десяти минутах до станции метро «Красный проспект», что позволяет быстро добраться в любой район города. В шаговой доступности три детских сада, три школы, экономический лицей, взрослая и детская поликлиники, аптеки, банки, рестораны, кафе, ТРЦ «Галерея Новосибирск», Центральный рынок, ПКиО «Центральный», стадион и бассейн «Спартак».

Дом переменной этажности, 12-18-22 этажа. Каркас дома – железобетонный монолит с кирпичным наполнением. Наружные, внутренние стены и перегородки из полнотелого керамического кирпича. Комплексное благоустройство территории включает в себя озеленение и ландшафтное оформление территории, место для отдыха, детскую площадку с травмобезопасным покрытием и «воркаут».

Для жителей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 73 машино-места, которая соединена с жилыми помещениями грузопассажирским лифтом. Доступ посторонних лиц и случайных автомобилей исключён – управление воротами осуществляется по индивидуальным брелокам-датчикам владельцев парковочных мест. Предусмотрена система видеонаблюдения въезда на парковку.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта















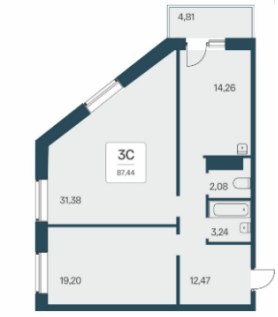





НОВАКТИВ

Планировка объекта

3-к.квартира, 87.44 м², 4 эт.



13 650 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	87.44 м²
Цена за м²	156 107.-
Жилая площадь	50.58 м²
Площадь кухни	5.08 м²
Этаж	4
Этажей в доме	22
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	балкон