

Продажа Прованс Прованс

© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)**от 4 900 000.-****от 198 621.- за м²****Планировок:****52****Тип сделки:****Продажа****Тип недвижимости:****Квартиры в новостройках****Регион:****Новосибирская область****Населенный пункт:****Новосибирск****Район/Микрорайон:****Железнодорожный****Адрес объекта:****г Новосибирск, ул Нарымская, д 22стр****Название ЖК:****Прованс****Корпус ЖК:****Прованс****Срок сдачи год:****2025 г.****Класс жилья:****Комфорт**

Тип дома:

Тип сделки:

Стадия строительства:

Срок сдачи квартал:

Тип продажи (сделки):

Монолитный**дду****строится****4****Продажа от застройщика**

Описание

Новый комфортный квартал, который начнется с первого дома во французском стиле «Прованс» претендует на звание нового тихого центра Новосибирска – рядом с Нарымским сквером, но при этом с отличной транспортной развязкой.

Рекреационные преимущества района сделают проживание в новом квартале комфортным и приятным для всех возрастов. Цирк, ДКЖ и жемчужина района – Нарымский сквер, который совсем рядом. Чтобы провести время интересно, обеспечить ежедневные потребности – не нужно никуда ехать. Все рядом и все под рукой – кафе, рестораны, кофейни, разнообразные компании сферы услуг. Сразу несколько школ, множество государственных и частных детских садов - в радиусе 1 км. Лучшие медицинские центры города для взрослых и детей в пешей доступности. Первый дом нового комфорtabельного квартала будет располагаться на участке в границах улиц Нарымская, Железнодорожная и Ленская. Бессспорно, это один из интереснейших участков правобережья Новосибирска. Рядом Красный проспект, исторические улицы 1905 года, Советская и любимый горожанами и гостями города Нарымский сквер. Новый квартал находится недалеко от еще одного яркого проекта ГК «Дом-Строй» – жилого комплекса La Grande. Создатели решили продолжить французскую тематику. И первый дом будет называться «Прованс». Французские нотки будут прослеживаться в фасаде здания, в дизайне внутренних общественных пространств, холла, двора и в благоустройстве. Здесь вырастет настоящий французский квартал – колоритный, притягательный, где приятно будет просто прогуляться или выпить кофе с круассаном в одном из кафе. Совсем скоро это место приобретет свою неповторимую атмосферу, вдохновленную очарованием Франции. • Общая площадь первого дома составит 32247 м² • Две секции переменной этажности - 25 и 16 этажей • Широкий выбор квартир от компактных однокомнатных студий 18 м² до просторных 5-комнатных квартир площадью 111 м² • Квартиры с панорамным остеклением с французскими балконами • Увеличенные оконные проемы • Высота потолков со 2 по 21 этаж 2,7 м, с 22 этажа – 3 метра • Авторское концептуальное благоустройство территории • Подземный охраняемый паркинг • Огороженная территория. Охрана. Видеонаблюдение • Скоростные бесшумные лифты



**Специалист по недвижимости
Захарова Наталья**
Телефон: [79231217788](tel:79231217788)
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

2-к.квартира, 56.51 м², 8 эт.

2К / 56,51 м²



9 200 000.-

Количество комнат	2
Общая площадь	56.51 м ²
Цена за м ²	162 803.-
Жилая площадь	27.91 м ²
Площадь кухни	11.78 м ²
Этаж	8
Этажей в доме	25
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия