Продажа ЖК "Пшеница" Дом 1



Ссылка на объект

от 10 200 000.-

от 109 207.- за м²

Планировок:	**2**
Тип сделки:	**Продажа**
Тип недвижимости:	**Квартиры в новостройках**
Регион:	**Новосибирская область**
Населенный пункт:	**Новосибирск**
Адрес объекта:	**Новосибирская обл, Новосибирский р-н, рп Краснообск, д 10**
Название ЖК:	**ЖК "Пшеница"**
Корпус ЖК:	**Дом 1**
Срок сдачи год:	**2023 г.**
Класс жилья:	**Комфорт**
Тип дома:	**Кирпичный**
Тип сделки:	**ДДУ**
Стадия строительства:	**строится**
Срок сдачи квартал:	**4**

Тип продажи (сделки): **Продажа от застройщика**

Описание

Новый жилой район расположен в поселке Краснообск на левом берегу Оби, на пересечении улицы Центральная и Советского шоссе. Рядом — остановки транспорта, выезды на транспортные магистрали. До Бугринского моста — 15 минут на автомобиле. До станции метро «Площадь Маркса» — 35 минут на автобусе, 20 минут на автомобиле. В 15-20 минутах от жилого района расположен крупный ТРЦ «Мега». Внутри посёлка сформирована необходимая инфраструктура: лицей, школы, детские сады, больница, поликлиника, частные медицинские центры, магазины, спортивные клубы. Рядом находится лесопарк имени академика Синягина и Обское водохранилище.

«Пшеница» представляет собой крупный жилой район на месте «третьего кольца» ВАСХНИЛа. Это квартальная застройка домами невысокой этажности 4-6 и 7-9 этажей, с закрытыми от машин безопасными дворами, спортивными площадками и детскими зонами. Достопримечательность района круговой зелёный бульвар, который объединит жилые дома с камерными дворами, пешеходными и велосипедными маршрутами, прилегающим лесопарком. На первых этажах домов расположены коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей.

Первая очередь строительства состоит из двух секционных домов г-образной формы 7-9 этажей, которые образуют квартал. Фасады облицованы керамическим кирпичом и архитектурным бетоном. Первые этажи высокие и оформлены прозрачным панорамным остеклением со стороны улицы. Контрастное горизонтальное разделение объёма зданий цветом и фактурами придаёт им человеческий масштаб. Дома не выглядят монолитными и тяжеловесными. Открытые балконы, прогулочные террасы и террасы на первых и последних этажах задают динамику фасада. Элементы озеленения на кровле оживляют его и делают сопричастным окружающему ландшафту.

Круговой бульвар связывает район, объединяя жильё с природным ландшафтом, зонами активности и отдыха, пешеходными и велосипедными маршрутами. Парковое пространство отделяет застройку от существующих участков леса. Бульвар встраивается в смежные пространства лесопарка, камерные сады дворов, зелёные аллеи и тротуары. Он имеет три уровня: деревья, кустарники и травы, и видоизменяется в дизайне. Вдоль зелёного кольца проходит велодорожка: она понижается, проходя через дворы и повышается в местах пересечения с дорогой.

Зелёный двор устроен как полуприватное пространство, безопасное для игр детей и комфортное для отдыха взрослых. Живая изгородь окружает двор, формируя теневые ниши, и используется в качестве границы частных палисадников и коммерческих сервисов. Во дворах расположены детские площадки, беседки-перголы и скамейки. Зоны активности и спорта вынесены в общественные пространства района.

Входные группы имеют высоту 3,6 метров и выполнены из стекла. Подъезд выглядит безопасным: жители видят, что происходит внутри и снаружи на улице. Вход расположен на уровне земли: это обеспечивает безбарьерный доступ и комфортную среду. Материалы, используемые в интерьере, — природные, приятные визуально и тактильно. В дизайне преобладает текстура бетона и дерева. Благодаря их прочности и стойкости к износу, интерьер сохранит целостность и аккуратный внешний вид на долгие годы.

На входе в подъезд расположена мягкая зона ожидания гостей, такси или курьера. Для создания атмосферы уюта в интерьерах преобладают синий и терракотовый цвета, а также текстиль. Дизайн холлов и пространств на этажах — лаконичный и имеет сдержанный декор. Выполнена понятная навигация, по которой легко сориентироваться и найти нужную квартиру.

Все квартиры отличаются разнообразием летних помещений. Это балконы, террасы, палисадники и лоджии. Балконы полностью открыты и выступают за плоскость фасада. Французские балконы имеют небольшой размер и глубину: можно выйти подышать, полюбоваться видами. На открытых балконах есть место, чтобы организовать отдых и поставить растения. Лоджии расположены в тёплом контуре квартиры и остеклены. Они предназначены для обустройства рабочего кабинета, места для йоги или библиотеки. С помощью объединения лоджии с комнатой можно расширить жилое пространство. Летние помещения позволяют спроектировать окна в пол в прилегающей комнате и наполнить её естественным светом.

У квартир на первых этажах есть более вместительные глубокие террасы, на типовом этаже — длинные прогулочные с общественной и приватной зонами. Выход на них расположен из спален и общих помещений квартиры — гостиной, столовой, кухни. Террасы расширяют жилое пространство и дают возможность разнообразить досуг. Летом здесь можно поставить барбекю, организовать сад или игровую площадку. Зимой на террасах ставят новогодние елки и делают горки, дети лепят снеговиков и играют в снежки. На террасу выходят большие окна в пол, что даёт квартире больше естественного света. На первом этаже террасу от двора отделяет зелёная изгородь: это обеспечивает необходимый уровень приватности.

На верхних этажах домов спроектированы пентхаусы. Комнаты здесь более просторные, много подсобных и вспомогательных помещений — кладовых, постирочных и гардеробных, есть пространства для организации кабинета, библиотеки, винного бара. У некоторых квартир есть выход на собственную террасу.

На цокольном этаже расположены кладовые. Это небольшие технические помещения. В них предусмотрено освещение и входная дверь с замком. Кладовые предназначены для хранения сезонных вещей: горнолыжной экипировки, сноубордов, санок и прочих. Иногда в них оставляют инструменты, мебель или ковры, которым не нашли применения при переезде. Так жители освобождают балконы и лоджии, коридоры и общественные пространства внутри квартиры. Квартира приобретает большую визуальную эстетику: зонирование и функции не нарушены посторонними предметами.



Специалист по недвижимости
Наталья Захарова
Телефон: 79915045066
Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта







Планировка объекта

3-к.квартира, 93.4 м², 2 эт.



10 400 000.-

Количество комнат	3
Общая площадь	93.4 м²
Цена за м²	111 349.-
Жилая площадь	51.8 м²
Площадь кухни	16.9 м²
Этаж	2
Этажей в доме	9
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия