

## Продажа ЖК "Мылзавод" Дом 3



Яндекс  
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

**от 18 000 000.-**

**от 134 128.- за м²**

Планировок:

**10**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Центральный**

Станция метро:

**Маршала Покрышкина**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Семьи Шамшиных,  
д 91**

Название ЖК:

**ЖК "Мылзавод"**

Корпус ЖК:

**Дом 3**

Срок сдачи год:

**2024 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

|                       |                               |
|-----------------------|-------------------------------|
| Тип дома:             | <b>монолит-кирпич</b>         |
| Тип сделки:           | <b>ДДУ</b>                    |
| Стадия строительства: | <b>строится</b>               |
| Срок сдачи квартал:   | <b>3</b>                      |
| Тип продажи (сделки): | <b>Продажа от застройщика</b> |

## Описание

Квартал «Мылзавод» расположен в границах улиц Некрасова, Каменская, Писарева и Семьи Шамшиных. Во времена НЭПа на этом месте появилось промышленное предприятие, выпускавшее более тридцати видов мыла. Его продукция славилась высоким качеством и шла на экспорт. Восемь лет назад городские власти решили перенести все заводы из центральной части Новосибирска и отдали этот участок под жилую застройку. Ревитализация промышленных территорий — обычная для европейских городов практика. Она дает возможность насытить старые, неиспользуемые территории новыми востребованными функциями и таким образом «вернуть» городу утраченные пространства. Сегодня вокруг квартала уже сформирована транспортная и социальная инфраструктура. Жители «Мылзавода» смогут быстро добраться до главных достопримечательностей города — театра оперы и балета, «Глобуса» и краеведческого музея. В шаговой доступности расположены автобусные остановки, две станции метро, четыре школы, а также один из самых больших торговых центров города — «Галерея».



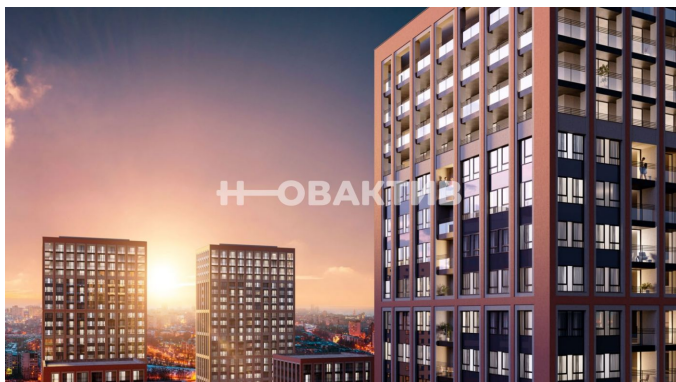
**Специалист по недвижимости**

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

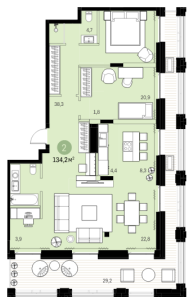
## Фотографии объекта





## Планировка объекта

**2-к.квартира, 134 м<sup>2</sup>, 29 эт.**



**18 000 000.-**

|                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| Количество комнат         | 2                   |
| Общая площадь             | 134 м <sup>2</sup>  |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 134 328.-           |
| Жилая площадь             | 43.7 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 4.4 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 29                  |
| Этажей в доме             | 30                  |
| Тип санузла               | 2                   |
| Наличие<br>балкона/лоджии | Терраса             |