

## Продажа ЖК «На Снежиной» Дом 42/1



[Ссылка на объект](#)

**от 2 300 000.-**

**от 70 465.- за м²**

Планировок:  
Тип сделки:  
Тип недвижимости:  
Регион:  
Населенный пункт:  
Район/Микрорайон:  
Адрес объекта:  
Название ЖК:  
Корпус ЖК:  
Срок сдачи год:  
Класс жилья:  
Тип дома:  
Тип сделки:  
Стадия строительства:  
Срок сдачи квартал:

9  
**Продажа**  
**Квартиры в новостройках**  
**Новосибирская область**  
**Новосибирск**  
**Октябрьский**  
**ул Татьяны Снежиной, д 42**  
**ЖК «На Снежиной»**  
**Дом 42/1**  
**2023 г.**  
**Эконом**  
**Кирпичный**  
**ДДУ**  
**строится**  
**1**

## Описание

ЖК «На Снежиной» — комплекс из двух 10-этажных домов в Октябрьском районе Новосибирска. Первая очередь строительства — многоквартирный 4-х подъездный 10-этажный жилой дом с помещениями общественного назначения. В нём можно купить стандартные одно-, двухкомнатные квартиры, и популярные одно-, двух и трёхкомнатные студии. На территории комплекса предусмотрены детская и спортивная площадки, озеленение территории, большое количество парковочных мест. В непосредственной близости есть всё необходимое для комфортной жизни: множество детских садов, новая школа, запроектирована к строительству поликлиника. Рядом с жилым комплексом работает большой торговый центр с фитнес-залом и магазинами. Добраться до ЖК легко на машине или на любом из множества городских автобусов и маршрутных такси.

### Квартиры на любой вкус

В комплексе продаются квартиры и студии от 1 до 3 комнат разной площади. Квартиры сдаются под чистовую самоотделку.

### Благоустройство

В жилом комплексе запроектировано множество парковочных мест, запланировано современное и красивое озеленение территории.

### Надёжная технология строительства

Технология строительства отработана и проверена временем. В крупнопанельных домах (с несущими наружными и внутренними стенами), возводимых из сборных железобетонных элементов полной заводской готовности, комфортно и зимой, и летом.

### Транспортная доступность

Добраться до ЖК можно как на собственном автомобиле, так и на любом из множества городских маршрутов автобусов и маршрутных такси, которые курсируют с минимальными интервалами.

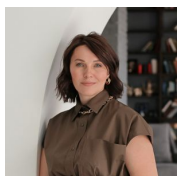
### Собственная территория

На территории ЖК предусмотрена большая, хорошо оборудованная детская

площадка, а также территории для занятий спортом на свежем воздухе для детей и взрослых.

### Готовая инфраструктура

В непосредственной близости от жилого комплекса работают три детских сада, готовится к открытию современная школа, начато строительство поликлиники. Рядом работает большой торговый центр с фитнес-залом и магазинами.



### Специалист по недвижимости

**Наталья Захарова**

Телефон: [79915045066](tel:79915045066)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

### Фотографии объекта



## Планировка объекта

3-к.квартира, 58.29 м<sup>2</sup>, 6 эт.



4 250 000.-

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Количество комнат         | 3                    |
| Общая площадь             | 58.29 м <sup>2</sup> |
| Цена за м <sup>2</sup>    | 72 911.-             |
| Жилая площадь             | 38.85 м <sup>2</sup> |
| Площадь кухни             | 7.81 м <sup>2</sup>  |
| Этаж                      | 6                    |
| Этажей в доме             | 10                   |
| Тип санузла               | Раздельный           |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия               |

## Фотографии планировки

