

Продажа Квартал «Авиатор» Урбан-вилла №4



Яндекс
© Яндекс

[Ссылка на объект](#)

от 8 010 000.-

Планировок:
Тип сделки:
Тип недвижимости:
Регион:
Населенный пункт:
Район/Микрорайон:
Адрес объекта:
Название ЖК:
Корпус ЖК:
Срок сдачи год:
Класс жилья:
Тип дома:
Тип сделки:
Стадия строительства:

от 158 300.- за м²

11
Продажа
Квартиры в новостройках
Новосибирская область
Новосибирск
Заельцовский
г Новосибирск, ул Аэропорт, д 25/3
Квартал «Авиатор»
Урбан-вилла №4
2024 г.
Комфорт
монолит-кирпич
ДДУ
строится

Срок сдачи квартал:

3

Тип продажи (сделки):

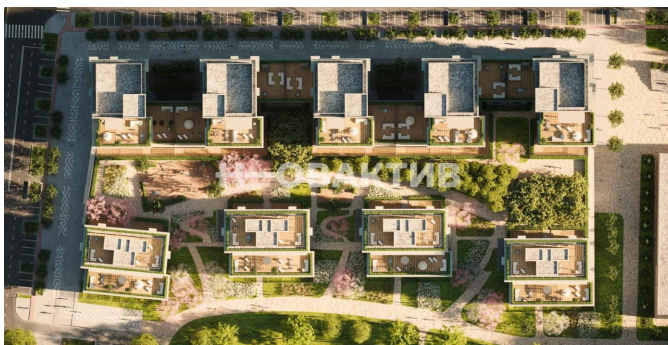
Продажа от застройщика

Описание

Квартал расположен на пересечении улицы Аэропорт и Мочищенского шоссе, рядом с остановками «Байкальская», «Жуковского» и «Городской аэропорт», в 7 минутах ходьбы от сквера им. Чаплыгина и 10 минутах от крупной транспортной магистрали — Красного проспекта. До станции метро «Заельцовская» и площади «Калинина» — около 10 минут на автомобиле. Квартал связан выездами с Мочищенским шоссе, улицами Жуковского, Аэропорт и Георгия Колонды. Сформированная инфраструктура локации — школы, детские сады, магазины, спортивный стадион — делают жизнь в квартале комфортной. Квартал «Авиатор» состоит из 11 домов. В центре квартала расположены 6-8-этажные урбан-виллы и 9-этажные парные дома с общим холлом. По периметру они отделены от городских улиц двумя секционными домами от 6 до 18 этажей со стилобатом и паркингом. Переменная высотность зданий делает дворы и квартиры светлыми. Ступенчатая композиция придаёт застройке человеческий масштаб. Расположенная рядом школа будет интегрирована в проект при помощи элементов благоустройства и общественных пространств. На территории квартала расположен спортивный комплекс с открытым амфитеатром, который станет центром притяжения всего района. Городские виллы Урбан-виллы — новый формат городского жилья. Это дом с одним подъездом высотой 6-8 этажей на 20-40 квартир. Урбан-вилла повышает приватность проживания за счёт соразмерности человеку и малому соседству. Здесь все знают друг друга. Новые общественные пространства Все дома в квартале имеют общий принцип организации дворов: они приподняты над землей и отгорожены от шума улицы массивом зданий. Это приватные пространства с местами для отдыха и прогулок, зелёными холмами, травами и кустарниками. Ландшафт дворов плавно переходит во внутреннее парковое пространство квартала. Здесь будут высажены взрослые деревья, которые сформируют широкую прогулочную аллею. Футбольный комплекс с амфитеатром станет частью нового общественного пространства, доступного для спортсменов и жителей района.

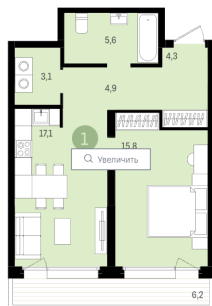
**Специалист по недвижимости****Наталья Захарова**Телефон: [79915045066](tel:79915045066)Email: kudrina@novactiv.ru

Фотографии объекта



Планировка объекта

1-к.квартира, 57.1 м², 4 эт.



8 930 000.-

Количество комнат	1
Общая площадь	57.1 м ²
Цена за м ²	156 392.-
Жилая площадь	15.8 м ²
Площадь кухни	17.1 м ²
Этаж	4
Этажей в доме	8
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	балкон