

## Продажа Расцветай на Авиастроителей Дом 1



© Яндекс Яндекс Карты

[Ссылка на объект](#)

**от 5 500 000.-**

**от 215 179.- за м²**

Планировок:

**56**

Тип сделки:

**Продажа**

Тип недвижимости:

**Квартиры в новостройках**

Регион:

**Новосибирская область**

Населенный пункт:

**Новосибирск**

Район/Микрорайон:

**Дзержинский**

Адрес объекта:

**г Новосибирск, ул Авиастроителей, д 3/1**

Название ЖК:

**Расцветай на Авиастроителей**

Корпус ЖК:

**Дом 1**

Срок сдачи год:

**2025 г.**

Класс жилья:

**Комфорт**

Тип дома:

**монолит-кирпич**

Тип сделки:

**ДДУ**

Стадия строительства:

**строится**

Срок сдачи квартал:

**4**

Тип продажи (сделки):

**Продажа от застройщика**

## Описание

Квартал расположен в Дзержинском районе на пересечении улиц Авиастроителей и 25 лет Октября, имеет переменную этажность в 18, 9 и 25 этажей. Расцветкой на Авиастроителей ярко воплощает две важные идеи: продуманную систему комфорта и гармонию с окружением. Все секции квартала образуют уютный, закрытый двор и создают тихую и комфортную атмосферу для жителей. Первая секция 18-этажная, далее центральная - малоквартирная и состоит из 9 этажей всего на 80 квартир, что формирует свою клубную атмосферу. 25-этажная - самая высокая, виды из которой открываются на ближайшие зеленые скверы и Сосновый бор. Благоустройство внутреннего двора - это продуманная система комфорта для жителей всех возрастов. Ландшафтный дизайн и умное зонирование двора - здесь расположены детские площадки, территория спорта с тренажёрами, игровые комплексы и зоны для отдыха. Для удобства и безопасности на площадках предусмотрено резиновое покрытие. А закрытая территория и концепция «двор без машин» — является дополнительным преимуществом квартала. В соседстве с кварталом расположен сквер авиаконструктора Антонова и настоящий проект легендарного самолета Ан-2, сконструированный советским авиаконструктором.



**Специалист по недвижимости**

**Захарова Наталья**

Телефон: [79231217788](tel:79231217788)

Email: [kudrina@novactiv.ru](mailto:kudrina@novactiv.ru)

## Фотографии объекта

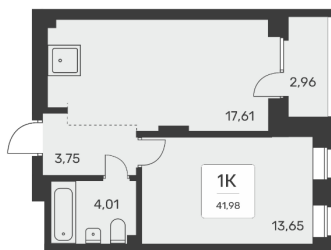






## Планировка объекта

**1-к.квартира, 41.76 м<sup>2</sup>, 3 эт.**



**6 500 000.-**

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Количество комнат         | 1           |
| Общая площадь             | 41.76 м²    |
| Цена за м²                | 155 651.-   |
| Жилая площадь             | 13.65 м²    |
| Площадь кухни             | 17.61 м²    |
| Этаж                      | 3           |
| Этажей в доме             | 25          |
| Тип санузла               | Совмещенный |
| Наличие<br>балкона/лоджии | лоджия      |